

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-363/2015-V
Датум : 18.09.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Петровић Славице из Бање Ковиљаче**, ул.Жикице Јовића бб., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.1279 К.О.Бања Ковиљача, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Петровић Славици из Бање Ковиљаче**, ул. Жикице Јовановића, бб, којом се одобрава изградња стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, на кат.парцели бр. 1279 К.О. Бања Ковиљача, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, површине парцеле - 3 096, 00 м², спратности објекта : Су+Пр(Сутерен+Приземље); УБГП- 110,82м²; предрачунске вредности : 2.664.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-125/2015-V од 24.08.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дип.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле Студиа за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ",Лозница, одговорно лице Субић Аница,дип.инж.арх.лиценца бр.300 К600 11
- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране бироа за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дип.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле Студиа за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ",Лозница, одговорно лице Субић Аница,дип.инж.арх.лиценца бр.300 К600 11

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-88 668 30- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1401 од 18.09.2015.год. урађен од стране ЈП „Дирекција за развој и управљање Бање Ковиљаче“ Бања Ковиљача, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Петровић Славица из Бање Ковиљаче , ул. Жикице Јовановића, поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-363/2015-V од 11.09.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, на кат.парцели бр. 1279 К.О. Бања Ковиљача , категорије - А , класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 3 096, 00 м²; спратности објекта : Су+Пр(Сутерен+Приземље); УБП- 110,82м² ; предрачунске вредности : 2.664.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр.353-125/2015-V од 24.08.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле Студија за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ", Лозница, одговорно лице Субић Аница, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 К600 11

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

0. Главна свеска коју је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 7866 04

1. Пројекат архитектуре који је урадио бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле одговорног лица, Субић Анице, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 К600 11

4. Елаборат енергетске ефикасности који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница оверен од стране овлашћеног лица Арсенић Зоран, дипл.инж.грађ., лиценца 381 0085 12.

5. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13 090 К.О.Бања Ковиљача од 22.07.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-585 од 22.07.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

НАПОМЕНА: Катастарска парцела бр.1279 К.О. Бања Ковиљача, не подлеже обавези промене намене земљишта, према чл.88 став 6. Закона о планирању и изградњи.

На основу ГУП-у Бање Ковиљаче "Сл.лист општине Лозница" бр.4/90, к.п.бр.1279, К.О.Бања Ковиљача, налазила се у грађевинском подручју.Обзиром да је овај плански акт донет пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС"бр.49/92,стечени су услови за ослобађање од обавезе промене намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

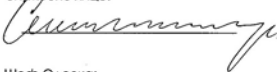
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.252,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице:

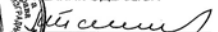


Шеф Одсека:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



МЕДИОМНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.