

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-30623-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 351-588/2022-V**  
**Датум: 16.05.2022.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Саше (Томислав) Драгићевића**, Тршић, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.2/3 К.О. Тршић, ул.Анте Богићевића, Тршић, Лозница-град, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Саше (Томислав) Драгићевићу**, Тршић, Лозница-град, којом се одобрава изградња стамбеног објекта на кат.парцели број: 2/3 К.О. Тршић, ул.Анте Богићевића, Тршић, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина грађевинске парцеле: 2.265м<sup>2</sup>; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 389,17м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине: венац - 3,50м, слеме - 7,015м; **УБГП: 389,17м<sup>2</sup>** (укупне нето површине 332,75м<sup>2</sup>); **предрачунске вредности: 11.700.000,00 динара.**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-30623-LOC-1/2021, зав.бр.353-319/2021-V, од 04.10.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, број: 03-

360/1 од 12.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

**VI. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

**VII. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

## Образложење

**Инвеститор Саша (Томислав) Драгићевић** [REDACTED] , Тршић , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-30623-CPI-2/2022 , заводни број: 351-588/2022-V , дана 09.05.2022. године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 2/3 К.О. Тршић , ул.Анте Богићевића, Тршић, Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-30623-LOC-1/2021** , зав.бр.353-319/2021-V , од 04.10.2021 год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“** Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М. Арсеновић ,

дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 828 К.О. Тршић** и копија плана к.п.број: 2/3 К.О. Тршић , број: 952-04-006-19171/2021 од 16.09.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 2/3 К.О. Тршић и то према Решењу број: 320-29/2021-06 од 09.11.2021.године** , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

**6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.2/3 К.О. Тршић** од јуна 2021.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 и оверен од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-360/1 од 12.05.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 2/3 К.О. Тршић , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“,бр.68/19), Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ ,бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.892,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.