Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2643-CPI-2/2021
Заводни број : 351-272/2021-V
Датум: 26.03.2021.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Сање Глигорић ЈМБГ: 3010986778639, **из Лознице,** Вођњак, бб., **и Јована Глигорића ЈМБГ:1409984773659**, **из Лознице,** Вођњак, бб., **поднетог за издавање грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3856/10 К.О. Лозница** /преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице)**,** а на основу чланова 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) ,чланова 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС"бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС" бр. 73/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС"бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститорима **Сањи Глигорић ЈМБГ: 3010986778639**, **из Лознице,** Вођњак, бб., **и Јовану Глигорићу ЈМБГ:1409984773659**, **из Лознице,** Вођњак, бб.,/захтев поднет преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице),**за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3856/10 К.О. Лозница,** спратности- **Пр;** категорије објекта- **А,** класификационог броја- **111011**, површине парцеле **– 519 ,00 m²**; Бруто површине: **236,34 m²**;Укупне НЕТО површине**: 204,63 m²**; предрачунска вредност објеката- **9,900,000,00 динара.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

●**Локацијски услови** бр. ROP-LOZ-2643-LOC-1/2021 Заводни број: 353-39/2021-V од 02.03.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** и **Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01",Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића дипл.инж.грађ. ИКС 310 0479 03,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -**229.380,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-273/1 23.03.2021.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој" Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.
4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) **и уз пријаву радова подноси** као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**
6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Сања Глигорић ЈМБГ: 3010986778639, **из Лознице,** Вођњак, бб., **и Јован Глигорић ЈМБГ:1409984773659**, **из Лознице,** Вођњак, бб.(преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице), **поднели су** овом Одељењу дана 19.03.2021. год.**захтев** заведен под бројем ROP-LOZ-2643-CPI-2/2021,Заводни број : 351-272/2021-V,**за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3856/10 К.О. Лозница,** спратности- **Пр;** категорије објекта- **А,** класификационог броја- **111011**, површине парцеле **– 519 ,00 m²**; Бруто површине: **236,34 m²**;Укупне НЕТО површине**: 204,63 m²**; предрачунска вредност објеката- **9,900,000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-2643-LOC-1/2021 Заводни број: 353-39/2021-V од 02.03.2021. год.
2.**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01",Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића дипл.инж.грађ. ИКС 310 0479 03,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска дозволу коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01",Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13.

-1. Пројекат архитектуре који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01",Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића дипл.инж.грађ. ИКС 310 0479 03,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01",Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, маст.инж.арх. број овлашћења 381 0643 13.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-273/1 23.03.2021.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 30/2020) саставни је део ове грађевинске дозволе.

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број: 13512 К.О.Лозница, од 25.03.2021.год.

-Уговор о заснивању ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ,бр.ОПУ 889-2020, од 24.12.2020, оверен од стране Јавног бележника, Милене Бајић,из Лознице,ул Карађорђева, бр11.,дат од стране Тање Марковић ЈМБГ:2203988778651,из лознице, ул Луке Стевића ,бр.40,власника кп.бр.3856/2 КО Лозница,за службеност пролаза до кп.бр.3856/10 Ко Лозница.
-Решење РГЗ –Службе за катастар непокретности Лозница, бр.952-02-13-006-44655/2020 од 25.12.2020.год.**о упису ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ**,бр.ОПУ 889-2020, од 24.12.2020, оверен од стране Јавног бележника, Милене Бајић,из Лознице,ул Карађорђева, бр11.
-Катастарско топографски план, у размери 1:250, из новембра 202о. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР" Владан Спасеновић пр. Лозница, оверен од стране Владана Спасеновића,струковног инж.геодезије , геодетска лиценца другог реда број: 02 00 4510 РГЗ.

-Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима, дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (,,Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.182,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.