

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-44541-CPI-3/2022

Заводни број: 351-188/2022-V

Датум: 01.03.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Ружице (Иван) Јоцковић [REDACTED], Краља Петра I 25, Лешница, Лозница – Град, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног и пословног објекта и промену намене помоћног у стамбени објекат на кат. парцелама број: 4333 и 4334 К.О. Лешница, Краља Петра I 25, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Ружици (Иван) Јоцковић [REDACTED], Краља Петра I 25, Лешница, Лозница – Град, за доградњу стамбеног и пословног објекта и промену намене помоћног у стамбени објекат на кат. парцелама број: 4333 и 4334 К.О. Лешница, Краља Петра I 25; спратности: Пр+1 (приземље + спрат), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, површина грађевинске парцеле: 1251м²; габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом 554,00м²; УБГП (након доградње) : 943,80м² (укупне нето површине након доградње : 765,65м²). намене: на приземљу су улаз у објекат, комуникације, пословни простор и два стана, на спрату су пројектована два стана; **максималне висине** - слеме: 7,83м; **предрачунске вредности** : 30.000.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 5 отворених паркинг места и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-44541-LOCH-2/2021**, заводни бр. 353-485/2021-V, од 28.01.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж. делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић Анђелић, мастер инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Др. за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-570.282,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-141/1 од 22.02.2022. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

8. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање

употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

Образложење

Инвеститор Ружица (Иван) Јоцковић Краља Петра I 25, Лешница, Лозница–Град, поднела је овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, дана 21.02.2022.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног и пословног објекта и промену намене помоћног у стамбени објекат на кат. парцелама број: 4333 и 4334 К.О. Лешница , Краља Петра I 25 . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-44541-LOCH-2/2021 , заводни број: 353-485/2021-V , од 28.01.2022. године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције који је урадио Пројектно - грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;

3. Технички опис хидротехничких инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех. савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Весне Д.Ковачевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 А934 05 ИКС ;

6. Технички опис машинских инсталација који је урађен од Инжењерски дизајн „М Supervising“ М.Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 О864 16 ИКС ;

10. Пројекат припремних радова , урађен од Пројектно - грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 679 К.О. Лешница и копија плана к.п.бр.4333 и 4334 К.О. Лешница, број: 952-04-006-26652/2021 од 16.12.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Изјава о сагласности власника к.п.број: 4335 К.О. Лешница за изградњу објеката на међи , оверена од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , УОП - I: 5694-2021 од 08.09.2021.године .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: **03-141/1 од 22.02.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за доградњу стамбеног и пословног објекта и промену намене помоћног у стамбени објекта на кат.парцелама број: 4333 и 4334 К.О. Лешница , Краља Петра I 25 .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 9.440,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .