

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-356/2015-V
Датум: 11.09.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Ђукић Ранка, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-портирнице, у Лозници, у ул. Кланичкој бб. на катастарској парцели бр.4717/3 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Ђукић Ранку из Лознице, којом се одобрава изградња пословног објекта-портирнице, у Лозници, у ул. Кланичкој бб. на катастарској парцели бр.4717/3 К.О.Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке - 122 011, површине парцеле - 6128,00м²; спратности: Пр-приземље; УБГП објекта: 24,50 м²; предрачунске вредности: 600.000,00 динара.

САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови бр.353-108/2015-V** од 28 .07.2015.год. издати од странеОдељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ Ул.Ивана Горана Ковачића, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

• **Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ Ул.Ивана Горана Ковачића, Лозница, о извршеној техничкој контроли;



2. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 9.219,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1147/1 од 10.09.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница**, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

2. Инвеститор Ђукић Ранко, из Лознице, поднео је овом Одељењу дана 07.09.2015. год. захтев заведен под бројем 351-356/2015-V за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта-портирнице, у Лозници, у ул. Кланичкој бб. на катастарској парцели бр.4717/3 К.О. Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке - 122 011, површине парцеле - 6128,00м²; спратности :Пр-приземље; УБГП објекта:24,50 м²; предрачунске вредности : 600.000,00 динара.

1. Локацијску дозволу бр.353-122/2014-V од 13.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Аниче диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног лица Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ Ул.Ивана Горана Ковачића, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Аниче, диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Аниче, диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног лица Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ Ул.Ивана Горана Ковачића, Лозница, о извршеној техничкој контроли;



2. **Пројекат конструкције** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ „Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта „Субић Анице, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом дговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04 „вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ „Ул.Ивана Горана Ковачића, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности број 13 264 К.О.Лозница, од 15.06.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-493 од 15.06.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр. бр.03-1147/1 од 10.09.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је приликом подношења првог захтева у износу од : 1.050,00 динара + 122,50 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.