



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-62/2015-V

Датум : 08.04.2015.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Гајић Радомира**, из **Лешнице**, ул.**Слободана Пенезића бр.8**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **пословног објекта-хале за технички преглед возила, спратности Приземље, на катастарској парцели бр.4040 К.О.Лешница**, у ул.**26** септембра **66**, Лешница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору **Гајић Радомиру**, из **Лешнице**, ул.**Слободана Пенезића бр.8**, којом се **одобрава изградња пословног објекта-хале за технички преглед возила, спратности Приземље, на катастарској парцели бр.4040 К.О.Лешница**, у ул.**26.септембра 66**, Лешница, категорије - **Б**, класификационе ознаке - **122 011**; површине парцеле - **5386м²**; **УБГП : 67,00м²**; **предрачунске вредности : 2 619 292,00 динара**.
2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - **Локацијски услови бр.353-165/14-V од 23.02.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу урадио је** Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта **Субић Жике**, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица **Тимотић Боривоја** дипл.инг.грађ. лиценца бр.311 4021 03, извршиоца техничке контроле предузећа за консалтинг промет и услуге „Субић Компани“ О.Д. Лозница, о извршеној техничкој контроли;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу који је урадио** Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта **Субић Жике**, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица **Тимотић Боривоја** дипл.инг.грађ. лиценца бр.311 4021 03, извршиоца техничке контроле предузећа за консалтинг промет и услуге „Субић Компани“ О.Д. Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **220.047,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-454/1 од 08.04.2015.год. урађен од стране



ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-742253843-87 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Гајић Радомир, из Лешнице, ул. Слободана Пенезића бр.8, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-62/2015-V од 06.04.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-хале за технички преглед возила, спратности Приземље, на катастарској парцели бр.4040 К.О.Лешница, у ул.26, Лешница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Решење о локацијској дозволи бр.353-165/2014-V од 23.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране бира за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Тимотић Боривоја дипл.инг.грађ. лиценца бр.311 4021 03, извршиоца техничке контроле предузећа за консалтинг промет и услуге „Субић Компани“ О.Д. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска коју је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04,

-1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Тимотић Боривоје дипл.инг.грађ. лиценца бр.311 4021 03;

-2. Пројекат конструкције који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Тимотић Боривоје дипл.инг.грађ. лиценца бр.311 4021 03;

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 874 К.О.Лозница од 24.12.2014.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/14-1110 од 24.12.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница;



5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-454/1 од 08.04.2015.год. урешен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

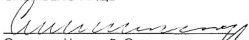
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 335,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

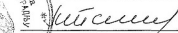

Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.