

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-310/2015-V
Датум: 21.08.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Крађићорђева бр.2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Вуковић Радмиле, из Лознице, ул. Краља Петра I, бр. 6/16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.10392/2, К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Вуковић Радмили, из Лознице, ул. Краља Петра I, бр. 6/16, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.10392/2 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 500,00м²; спратности :Пр+1(приземље+спрат); УБП објекта: 277,87 м²; предрачунске вредности: 14.178.000,00 динара.

САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

•**Локацијски услови бр.353-103/2015-V** од 13.07.2015.год. издати од странеОдељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

•**Извод из пројекта** урађен од стране Д.О.О. за извођење радова у грађевинарству и инжењеринг„ИНГРАД“ Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.6. оверен од стране главног пројектанта Миодрага Миловановића,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 2076 03 извршиоца техничке контроле Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Доња Борина, о извршеној техничкој контроли;

•**Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Д.О.О. за извођење радова у грађевинарству и инжењеринг„ИНГРАД“ Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.6. оверен од стране главног пројектанта Миодрага Миловановића,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 2076 03 извршиоца техничке контроле Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Доња Борина, о извршеној техничкој контроли;

2. 3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **119.412,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 10% по основу недостајуће инфраструктуре-немогућности прикључка објекта на канализациону мрежу, и 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1061/1 од 20.08.2015.год.** урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова **у року од две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Вуковић Радмила, из Лознице , ул. Краља Петра I, бр. 6/16, поднела је овом Одељењу дана 14.08.2015. год.захтев заведен под бројем 351-310/2015-V за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.10392/2 К.О.Лозница, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 500,00м² ; спратности :Пр+1(приземље+спрат) ; УБГП објекта: 277,87 м² ; предрачунске вредности : 14.178.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу бр.353-103/2015-V од 13.07.2015.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Д.О.О. за извођење радова у грађевинарству и инжењеринг„ИНГРАД“ Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.6. оверен од стране главног пројектанта Миодрага Миловановића,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 2076 03 извршиоца техничке контроле Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Доња Борина, о извршеној техничкој контроли ;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска урађен од стране Д.О.О. за извођење радова у грађевинарству и инжењеринг„ИНГРАД“ Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.6. оверен од стране главног пројектанта Миодрага Миловановића,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 3859 03.

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Д.О.О. за извођење радова у грађевинарству и инжењеринг„ИНГРАД“ Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.6. оверен од стране главног пројектанта Миодрага Миловановића,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 2076 03 извршиоца техничке контроле Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Доња Борина, о извршеној техничкој контроли ;

-2. Пројекат конструкције, урађен од стране Д.О.О. за извођење радова у грађевинарству и инжењеринг„ИНГРАД“ Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.6. оверен од стране главног пројектанта Миодрага Миловановића,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 2076 03 извршиоца техничке контроле Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Доња Борина, о извршеној техничкој контроли ;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка,дип.линг.грађ.,лиценца 310 0479 03

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13280 К.О. Лозница ;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-1061/1 од 20.08.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1390,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер,дип.линг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић,дип.линг.грађ



СЛУЖБЕНИК ОДЕЉЕЊА

Милана Павловић, дип.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.