

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: РОП-ЛОЗ-911-СПИ-3/2022

Заводни број: 351-553/2022-V

Датум: 11.05.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора „РАКЕТА АБ“ Бајина Башта, Матични број правног субјекта: **20185759**, Светосавска 3, чији је пуномоћник Грбић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – перионице и дневне неге аутобуса, на к.п. број 3892, К.О. Лозница**, а на основу чланова 36. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 12/2/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2017) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о изградњи просторне организације територије и грађевинског саградњава („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору „РАКЕТА АБ“ ДОО, Бајина Башта, Матични број правног субјекта: 20185759**, Светосавска 3, чији је пуномоћник "ПИН" ДОО Лозница, Драга Борисављевића број 4, овлашћено лице Гојко Грбић, за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – перионице и дневне неге аутобуса, на к.п. број 3892, К.О. Лозница**, спратности (риземље+спрат), БГП- **444,30 м<sup>2</sup>**, НЕТО површине- **394,55 м<sup>2</sup>** категорије објекта асификационог броја- 123002; предрачунска вредност објекта **23.992.200,00 динара**, без ПДВ-а

САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

**Локацијски услови** број: РОП-ЛОЗ-911-ЛОЦХ-2/2022 Број: 353-35/2022-V од 16.03.2022. године дати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница**, оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића „дипл.инг.арх.“, лиценца ИКС 300 К470 11 и са изводом из протокола техничке контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Ради пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владиславловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

**УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта 1. диспозитива у износу од -2.208.563,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од јашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Осим доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-337/1 од 09.05.2022.године**, урађен Т. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући текући сметалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97, позив на бр**

19 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу допринеса у изградњу и коришћење грађевинског земљишта .

**Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађевинским радовима односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издана грађевинска дозвола.**

**У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу издате грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним захтевима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписани техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор, „РАКЕТА АБ” ДОО, Бајина Башта, Матични број правног субјекта 185759, Светосавска 3, поднео је, преко пуномоћника "ПИН" ДОО Лозница, ул. Миодраг Милосављевића број 4, овлашћеног лица Гојка Грбића, овом Одељењу, дана 28.04.2022. године захтев број: РОП-ЛОЗ-911-СП1-3/2022, Заводни број: 351-553/2022-V, за издавање решења грађевинској дозволи, за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – перионице и дневне станице аутобуса, на к.п. број 3892, К.О. Лозница, спратности Пр+1 (приземље+спрат), БГП- 444,31 м<sup>2</sup> ЕТО површине- 394,55 м<sup>2</sup> категорије објекта- В, класификационог броја- 123002; предрачунатом вредношћу објекта 23.992.200,00 динара, без ПДВ-а.**

**Захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:**

**Показијске услове број: РОП-ЛОЗ-911-ЛОЦХ-2/2022 Број: 353-35/2022-V од 16.03.2022. године**

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објекта за извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;**

**Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главну свеску која је урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 11**

**-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објекта за извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;**

**2. Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. Број лице**

КС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Снежане Илић дипл. инж.грађ,лиценца КС 310 Е087 06;

**3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх.,лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Павловић Владимир ипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М470 13;**

**4.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Радосављевића,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драговић дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 В033 05;**

**5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Радосављевића,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драговић дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 В033 05;**

**-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Предузећа за пројектовање инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Гојка Грбића,дипл.инг.ел. овлашћења: ИКС 381 0052 12;**

**Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-337/1 од 05.2022.године урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о вршењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 1/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**атастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2021. год. урађен од стране радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новковић од.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .**

**показ о праву својине:** Лист непокретности број:3721 К.О.Лозница, од 19.01.2022.год. издат од стране ЗС КН Лозница.

**овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића,из Лознице.

**Овај орган је утврдио увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација у складу са Законом о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09 и 92/14-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 92/19) и са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.73/19) и Законом о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), и одлука је одлучено као у диспозитиву Решења.**

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћују се у износу од 4.443,00 динара + 5.000,00 динара.

-Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 50/06, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износ 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 20 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске уп| Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.