

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КРУПАЊ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено–комуналне,
имовинско–правне послове, урбанизам и грађевинарство

Одсек за спровођење обједињене процедуре,

планирање и изградњу

Број: РОР-КРН-22199-СПН-4/2022

12.01.2022.године

Крупањ

Одељење за инспекцијско, стамбено комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу Општинске управе општине Крупањ, постајући по захтеву **Превозничко производно трговинска радња "Мрки-промет" Плужац,** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "МБМ РАД" Лозница [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **изградњу надстрешнице-наткривено складиште (објекат бр.11)** на кат.парцели број **2973/3 КО Завлака**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. [72/2009](#), [81/2009](#), [64/2010](#) - Одлука УС РС, [Уз број 74/2010,24/2011](#) , [121/2012](#) , [42/2013](#) – Одлука УС РС број [Уз-233/2009](#), [50/2013](#) – Одлука УС РС број [Уз-295/2009,98/2013](#) – Одлука УС РС број [Уз-68/2013](#), [132/2014](#), [145/2014](#), [14 83/18](#), [31/19](#), [37/19](#), [9/2020](#) и [52/21](#)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Превозничко производној трговинској радњи "Мрки-промет" Плужац, предузетник [REDACTED], којом се одобрава изградња настрешнице-наткривеног складишта (објекат бр.11) на кат.парцелама број 2973/3 КО Завлака, "Б", класификациони број: 125 221, а све према усвојеном урбанистичком пројекту број 350-42/2019-04 од 31.03.2020.године, површина парцеле – 14644 м²; габарит објекта; 30,50м x 22,10 м.; спратности: П+0 (приземље); слеме :7,10 м; апсолутна висинска ката:165,60. Укупна бруто површина објекта: 722,85 м²; Укупна нето површина: 720,85м²;

Предрачунске вредности : 21.685.500,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

-**Локацијски услови број** Број: РОР-КРН-22199-ЛОСН-2/2021(заводни број/) од 22.09.2021.године издати од стране Одсека за инспекцијске, стамбено-комуналне, имовинско- правне послове и урбанизам општинске управе општине Крупањ.

-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране "МБМ РАД" д.о.о. друштво за грађевинарство, производњу и услуге. Жиће Марковића бб, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислав, дипл.инж. грађ. (број лиценце 310 0278 03), и са изјавом вршиоца техничке контроле Самостални биро за пројектовање "WALL"Невена Јанковић пр. Улица Кнеза Милоша број 12. Лозница , о извршеној техничкој контроли (Аница Субић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 К600 11);

-**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од стране "МБМ РАД" д.о.о. друштво за грађевинарство, производњу и услуге. Жиће Марковића бб, Лозница, оверен од стране

главног пројектанта Шотра Бранислав, дипл.инж. грађ. (број лиценце 310 0278 03) и са изјавом за који је извршена техничка контрола од стране вршиоца техничке контроле Самостални биро за пројектовање "WALL"Невена Јанковић пр. Улица Кнеза Милоша број 12. Лозница , о извршеној техничкој контроли;

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1.овог диспозитива **НЕ обрачунава** се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (``Сл.лист општине Крупањ бр.3/15``).

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи .

5. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Превозничко производно трговинска радња ``Мрки-промет`` Плужац, [REDACTED] [REDACTED] поднела је преко пуномоћника ``МБМ РАД`` Лозница [REDACTED] [REDACTED], захтев овом одсеку заведен под бројем ROP-KRN-22199-СПИН-4/2022 од 11.01.2022. године, Заводни број : / од 11.01.2022 године за издавање грађевинске дозволе за изградњу **наткривеног складишта-надстрешнице (објекат бр.11)** на кат.парцели број **2973/3 КО Завлака,``Б``**, класификациони број: **125 221** .

Уз захтев за издавање грађевинске инвеститор је приложила следећу документацију:

1. Локацијски услови број Број: ROP-KRN-22199-ЛОСН-2/2021(заводни број/) од 22.09.2021.године издати од стране Одсека за инспекцијске, стамбено-комуналне, имовинско- правне послове и урбанизам општинске управе општине Крупањ.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране ``МБМ РАД`` д.о.о. друштво за грађевинарство, производњу и услуге. Жиће Марковића бб, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислав, дипл.инж. грађ. (број лиценце 310 0278 03), и са изјавом одговорног лица Невене Јанковић, вршиоца техничке контроле Самостални биро за пројектовање ``WALL``Невена Јанковић пр. Улица Кнеза Милоша број 12. Лозница , о извршеној техничкој контроли, бр 7.12/21 од 07.12. 2021.године ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу;

-0. Главна свеска коју је урадило ``МБМ РАД`` д.о.о. друштво за грађевинарство, производњу и услуге. Жиће Марковића бб, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислав, дипл.инж. грађ. (број лиценце 310 0278 03), број дела пројекта П-47/21 од август 2021.године.

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране ``МБМ РАД`` д.о.о. друштво за грађевинарство, производњу и услуге. Жиће Марковића бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж. архитектуре (број лиценце 300 7866 04), број дела пројекта П 74.1./2021 од август 2021.године, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница Субић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 К600 11 ;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране ``МБМ РАД`` д.о.о. друштво за грађевинарство, производњу и услуге. Жиће Марковића бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Шотра Бранислав, дипл.инж. грађ.(број лиценце 310 0278 03), број дела пројекта П 47.2./2021 од август 2021.године, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Шотра Мирјана, дипл.инж.арх. лиценца број 310 С919 06;

3. Катастарско-топографски план ;

4. Копија катастарског плана водова бр. 953-2-004/2020-23 од 22.12.2020.године;

5. Доказ о праву својине: Извод из листа непокретности број 1045 КО Завлака , број

952-004-113093/2021 од 15.12.2021.године издат од стране РГЗ –а Служба за катастар непокретност у Крупању;

6. Сагласност хипотекарног повериоца на изградњу објекта од стране ХАЛКБАНК а.д. Београд, Филијала у Шапцу бр.2. од 04.01.2022.године; и

16.Пуномоћје од 24.12.2021.године ;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.070,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 (4.210,00) динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски округ у Ваљеву, у року од **8 дана од дана пријема истог**, преко овог Органа таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе, по Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" број 57/2014), на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 42-051.

Обрадио,

Зоран Стојановић, инж.грађ.

дипл.правник

Начелник општинске управе:

Милорад Симић,

ДОСТАВЉЕНО:

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору на увид,

-грађ.инспекцији и

-имаоцима јавних овлашћења

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС