

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Предузећа за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница**, ул. Војводе Степе бр.43, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу привредног објекта у Лозници, у ул. Кланичка бб, на катастарској парцели број 4523 К.О. Лозница, а на основу чланова 97. став 8. 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРП“ бр.33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Предузећу за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница, ул. Војводе Степе бр.43, Лозница, којом се одобрава изградња ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ : магацинско-производне хале (производња картонске амбалаже) у Лозници, у ул. Кланичка бб, категорије - В, класификационе ознаке – 125102, на катастарској парцели број 4523 К.О. Лозница, површине парцеле – 02ха 93а 25м², габарита : у приземљу 70,00м x 20,50м ; спратности : Пр (приземље) ; мах. висине : 7,40м ; УБГП : 1430,91м² ; **предрачунске вредности : 49.900.518,85 динара .**
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијска дозвола бр.353-15/2014-V од 12.05.2014.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 04.03.2015.године ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, оверен од стране главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца 310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца 300 786604 извршиоца техничке контроле SBZP, WALL“ нр. Невена Јанковић Лозница о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, оверен од стране главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца 310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца 300 786604 извршиоца техничке контроле SBZP, WALL“ нр. Невена Јанковић Лозница о извршеној техничкој контроли .
- УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“ бр.1/2015) и Потврде бр.03-472/1 од 14.04.2015.год. урађене од стране ЈП „Град“ Лозница .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузећа за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница, ул. Војводе Степе бр.43, Лозница поднео је усаглашен захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-60/2015-V од 23.03.2015.год. за издавање грађевинске дозволе.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијска дозвола бр.353-15/2014-V од 12.05.2014.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 04.03.2015.године;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, оверен од стране глав. пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца 310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца 300 7866 04 вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ пр. Невена Јанковић, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:
 - 0. Главна свеска коју је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, оверен од стране главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца 310 0278 03;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, оверен од стране одговорног пројектанта Горана М. Мишића, дипл. инж. арх., лиценца 300 1997 03 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П. Субић, дипл. инж. арх. лиценца 300 7866 04;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца 310 0278 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М. Тимотијевић, дипл. инж. грађ., лиценца 311 4021 03;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, оверен од стране одгов. пројектанта Никола Л. Максимовић, дипл. грађ. инж., лиценца 314 G633 08, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико Субић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 7866 04;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, оверен од стране одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића, дипл. инж. ел., лиценца 350 B033 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В. Јаковљевић, дипл. инж. ел., лиценца 350 1097 03;
 - 6. Пројекат машинских инсталација који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, оверен од стране одговорног пројектанта Зоран Н. Полић, дипл. инж. маш., лиценца 330 C059 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирослава М. Ђурић, дипл. инж. маш., лиценца 330 K228 11;

- Елаборат заштите од пожара који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, оверен од стране овлашћеног лица Владана М. Ристивојевића, дипл. инж. ел., број овлашћења : 350 1065 03 ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, оверен од стране овлашћеног лица Миленка Р. Грујичића, дипл. инж. маш., број овлашћења : 381 0908 13 ;
4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 11513 К.О. Лозница од 04.03.2015. год. издат од РГЗ СКН Лозница ;
 5. Решење о противпожарној сагласности издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под бројем 07/35 број 217-13967/14-1 од 22.12.2014. године ;
 6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ПД „Електросрбија“ Краљево д.о.о. „Електродистрибуција“ Лозница број : 3562 од 27.03.2015. године ;
 7. Потврда инвеститору од имаоца јавног овлашћења ЈП „Водовод и канализација“ Лозница бр. 416 од 19.03.2015. године ;
 8. Потврда бр. 03-472/1 од 14.04.2015. године урађена од стране ЈП „Град“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

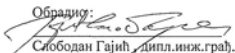
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 7.175,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

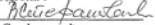
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.

