

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12766-CPIN-4/2022

Заводни број: 351-1494/2022-V

Датум: 25.10.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Предузећа за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница**, Војводе Степе 43, Лозница, поднет од заступника Горана Шотре из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - **производња картонске амбалаже на кат.парцели број: 4523 К.О. Лозница**, у Лозници, Кланичка бб, на основу чланова 97.став 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница, Војводе Степе 43, Лозница, **којом се одобрава изградња Индустијске зграде - производња картонске амбалаже**, категорије - **В**, класификационог броја - **125 102**, **на кат.парцели број: 4523 К.О. Лозница**, у Лозници, Кланичка бб, површина парцеле: 02ха 93а 25м², **габарита : 30,70м x 70,70м ; спратности : Пр** (приземље) ; **максималне висине (слеме) : 10,95м ; УБГП : 2.170,50м²** (укупне нето површине 2.140,00м²) ; **предрачунске вредности : 65.115.000,00 динара .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број:ROP-LOZ-12766-LOCH-2/2022**, зав.бр.353-171/2022-V, од 21.06.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Друш. за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађев. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, чл.12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и **Обрачуна доприноса за уређивање**

грађ.земљишта број: 03-711/1 од 25.10.2020.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година , од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола , не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Војводе Степе 43, Лозница , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу , преко заступника Горана Шотре из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - **производња картонске амбалаже на кат.парцели број: 4523 К.О. Лозница** , у Лозници , Кланичка бб , број: ROP-LOZ-12766-СПИИ-4/2022 , заводни број: 351-1494/2022-V , дана 24.10.2022.године .

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећим правилницима :

1. Локацијске услове бр.ROP-LOZ-12766-ЛОСН-2/2022, зав.бр.353-171/2022-V, од 21.06.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу достављен у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** коју је урадило Друштво за грађевинарство , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Момчила Гаврића 4 , оверена од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 0278 03 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за грађ. , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ;

- **2. Пројекат конструкције** урађен од Друштва за грађевинарство , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 , са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 С919 06 ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадило Друштво за грађ. , произ. и ус. „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Бисерке М. Станимировић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4240 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Ђуре Јакшића 12 , одговорни пројектант Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 G561 08 ;

- **Елаборат заштите од пожара** који је урадило Друштво за грађ. , произ. и ус. „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од овлашћеног лица Милана М.Танасића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 L349 12 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-245/15 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила Агенција за инжењеринг „Квант“ Миленко Грујичић пр. Лозница , Станоја Главаша 2 , оверен од овлашћеног лица Миленка Р. Грјучића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 11513 К.О.Лозница број: 952-04-006-37934/2022 од 04.05.2022.год. и копија плана парцеле број: 4523 К.О. Лозница , број: 952-04-006-9011/2022 од 04.05.2022. године , издати од РГЗ СКН Лозница ;

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 4523 К.О. Лозница од јуна 2021.године , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С. Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ ;

6. Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта - изградња Индустијске зграде (производња картонске амбалаже) , на к.п.бр.4523 К.О. Лозница , у Лозници , у ул.Кланичка бб , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој , број: 501-58/2022-VI од 24.10. 2022.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима ;

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - производња картонске амбалаже на к.п.бр.4523 К.О. Лозница , број: 03-711/1 од 25.10.2020.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - производња картонске амбалаже на к.п.број: 4523 К.О. Лозница , у Лозници, Кланичка бб , поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-12766-ЛОСН-2/2022 , зав.бр.353-171/2022-V , од 21.06.2022.год и обзиром да је приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-12766-СРІ-3/2022 , зав.бр.351-1293/2022-V, од 28.09. 2022.год. , као што је напред изложено , у складу са члановима 97.став 8. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.

РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18 , 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00дин. на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00дин. на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.