

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022
Заводни број: 351-511/2022-V
Датум: 29.04.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача, [REDACTED] Првог маја 19, Бања Ковиљача, Лозница-Град, за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, заводни број: 351-190/2022-V, од 28.02.2022.године, услед промене инвеститора, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк, на кат.парцели бр.123/4 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 113, Б.Ковиљача, Лозница-Град, поднет од пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, заводни број: 351-190/2022-V,

од 28.02.2022.године

I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, заводни број: 351-190/2022-V, од 28.02.2022.год., мења се инвеститор и сада гласи: „Предузеће „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача, [REDACTED], Првог маја 19, Бања Ковиљача, Лозница-Град“.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Пред. „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача, [REDACTED] Првог маја 19, Б.Ковиљача, Лозница-Град, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк, на кат.парцели бр.123/4 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 113, Бања Ковиљача, Лозница-Град, категорије – Б, класификационе ознаке – 112 221; површина грађ.парцеле – 678м²; спратности: По+Пр+2+Пк (подрум+приземље+2.спрата+поткровље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 266,98м²; намене: у подруму је гаража са 16 гаражних паркинг места, у приземљу је улаз, комуникације и 4 стана, на I, II.спрату и поткровљу су по 4 стана, укупно 16 станова за које је обезбеђено 16 паркинг места; максималне висине (слеме): 13,24м; УБГП: 1.455,14м² (нето површине 1.233,43м²); предрачунске вредности: 77.000.000,00 динара. На парцели су колски и пешачки прилази и зелене површине.

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи: „Предузеће „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача, [REDACTED] Првог маја 19,

Бања Ковиљача , Лозница-Град “ .

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, заводни број: 351-190/2022-V , од 28.02.2022.године, остаје непромењено .

Образложење

Инвеститор Предузеће „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача , [REDACTED] Првог маја 19 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , поднео је захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , заводни број: 351-190/2022-V , од 28.02.2022.године , услед промене инвеститора , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче .

Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :

- **Извод из Листа непокретности број: 858 К.О. Б.Ковиљача** за к.п.број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , од РГЗ СКН Лозница , издат са потврдом од јавног бележника Миленка Михаиловића, УОП - IV: 1024-2022 од 15.04.2022.године ;
- **Уговор о размени непокретности** са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Миленка Михаиловића , ОПУ: 550 - 2022 од 25.03.2022.године ;
- **Решење о порезу на пренос апсолутних права** , број: 059-436-03-01269/2021-01 од 07.04.2022.године и **Потврда** , број: 059-436-03-01269/2022-09-1 од 13.04.2022.године , од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о плаћању пореза на пренос апсолутних права ;
- **Пуномоћја** за подношење захтева ;

Предузеће „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача , [REDACTED] , Првог маја 19 , Бања Ковиљача , постао нови инвеститор објекта у изградњи .

Члан 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 14.555,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03,

51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .