

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7968-CPA-21/2022

Заводни број: 351-773/2022-V

Датум: 17.06.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Учитељска 12, за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-7968-CPI-12/2019, зав.бр. 351-681/2019-V, од 31.07.2019.године, за изградњу вишепородичног Стамбено-пословног објекта (фаза А – ламела 1 и фаза Б – ламела 2) са прикључним гасоводом, МРС и УГ, на к.п.бр.15633 К.О. Лозница, услед промена у току грађења, а ради укњижбе у катастру непокретности, поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, а на основу чл.135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7968-CPI-12/2019, заводни број: 351-681/2019-V, од 31.07.2019.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, а ради укњижбе у катастру непокретности, због промене именованог таванског простора у поткровље (тавански простор) где се налазе 2 просторије пословних намена техничких услуга - гасне котларнице, без промене површина објекта, **и то тако да се:**

Мењају делови става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на промену именованог таванског простора у поткровље (тавански простор): „спратности: Пр (приземље) + 5.спратова“ и „2 техничке просторије у таванском простору“ **и који сада гласе:**

„спратности: Пр (приземље) + 5.спратова + Пк (тавански простор)“ и „2 просторије пословних намена техничких услуга - гасне котларнице у поткровљу (тавански простор)“.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 4. која гласи:

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11, вршиоца техничке

контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

После става 4. диспозитива решења , мењају се ставови 5. , 6. и 7. и сада гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву наставка радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7968-CPI-12/2019 , заводни број: 351-681/2019-V , од 31.07.2019.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, остаје непромењено, то јест ставови 3. , 4. , 8. , 9. и 10. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Учитељска 12 , поднео је захтев овом Одељењу за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-7968-CPI-12/2019, зав.бр.351-681/2019-V, од 31.07.2019.год. , за изградњу вишепородичног Стамбено-пословног објекта (фаза А – ламела 1 и фаза Б – ламела 2) са прикључним гасоводом , МРС и УГ , на к.п.број: 15633 К.О. Лозница , услед промена у току грађења , а ради укњижбе у катастру непокретности , поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице , број: ROP-LOZ-7968-CPI-21/2022, заводни број: 351-773/2022-V, дана 10.06.2022. године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7968-CPI-12/2019 , зав. број: 351-681/2019-V , од 31.07.2019.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-7968-LOCH-10/2019 , зав.бр.353-22/2019-V , од 18.02. 2019.године и Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7968-CPI-12/2019 , зав. број: 351-681/2019-V , од 31.07.2019.године , издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађ.дозволу , који се односи на промену именовања таванског простора у поткровље (тавански простор) где се налазе 2 просторије пословних намена техничких услуга - гасне котларнице , без промене површина објекта :

- 0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

- **1. Сепарат Пројекта архитектуре** урађен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-424/1 од 14.06.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **а на основу на кога се не плаћа разлика доприноса** за уређење грађ.земљишта у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл. лист Града Лозница“ , бр.30/2020) .

Промене се односе промену именована таванског простора у поткровље (тавански простор) где се налазе 2 просторије пословних намена техничких услуга - гасне котларнице , без промене површина објекта . У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на издате локацијске услове и грађевинску дозволу .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7968-CP-12/2019 , заводни бр.351-681/2019-V , од 31.07.2019.године , **поднео сву потребну документацију и да су наведене измене** Пројекта за грађевинску дозволу које се односе на промену именована таванског простора у поткровље (тавански простор) где се налазе 2 просторије пословних намена техничких услуга - гасне котларнице , без промене површина објекта , **у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-7968-LOCH-10/2019 , зав.бр.353-22/2019-V , од 18.02.2019.године** , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.