



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-292/2015-V
Датум : 11.08.2015.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Новаковић Петра из Лознице, ул.Вука Карађића бр.83, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Клушцима, у Лозници, на кат.парцели бр.2652/7 К.О. Лозница, а на основу чланова 134.став 2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Новаковић Петру из Лознице, ул.Вука Карађића бр.83, којом се одобрава изградња породичног, приземног стамбеног објекта, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, у Клушцима, потес „Саловача“, на катастарској парцели број 2652/7 К.О. Лозница, површина парцеле : 539,00м²; габарита : дат у пројектној документацији; спратности : Пр (приземље); максималне висине : 5,89 м; УБГП : 124,47м²; предрачунаске вредности : 3.806.064,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијски услови број: 353-102/2015-V од 17.07.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли.
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -73.252,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број:03-1013/1 од 11.08.2015.године, урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница**, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.
- Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.



5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Новаковић Петра** из Лознице , ул.Вука Карађића бр.83 , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем **351-292/2015-V** од **06.08.2015.године** за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Клупцима , потес „Саловача“ , на катастарској парцели број **2652/7 К.О. Лозница** .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: **353-102/2015-V** од **17.07.2015.године** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС извршиоца тех.контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о тех.контроли који је урадила Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС ;
 - 2/1. Пројекат конструкције који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 ИКС ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , улица Кнеза Милоша број 16, а одговорни пројектант је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.граф. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .



Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13301 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.2652/7 К.О. Лозница од 12.06.2015.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , бр.03-1013/1 од 11.08.2015. године , урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) .**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09 , 64/10 , 24/11 , 121/12 , 42/13 , 50/13 , 98/13 , 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ , бр.22/15) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 625,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник