



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-61/2015-V
Датум: 07.04.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Грбић Петара из Лознице, ул. Станоја Главаша, бр 6, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1(Приземље+Спрат) , на кат.парцели бр.3481/37 К.О.Лозница , на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Грбић Петару из Лознице, ул. Станоја Главаша, бр6, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, спратности Пр+1(Приземље+Спрат), категорије - А , класификационе ознаке - 111011 , у Лозници , на локацији Лагатор , на катастарској парцели број 3481/37 К.О.Лозница , површине парцеле = 428, 00 м² , габарит објекта 11.8м м x 10,8м ; УБГП- 208,53м² ; предрачунске вредности : **5.256.560,00 динара**.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Решење о локацијској дозволи бр.353-152/2014-V од 03.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урадио је Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04, Инжењерска комора Србије, са техничком контролом израђеном од стране Студиа за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић - "БЛАГОВЕСТИ"Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл.инг.арх.лиценца бр.300 600 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04, Инжењерска комора Србије, са техничком контролом израђеном од стране Студиа за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић - "БЛАГОВЕСТИ"Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл.инг.арх.лиценца бр.300 600 11.

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -164.389,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-322/2 од 17.03.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“Лозница** , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-742253843-87 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз

пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова , у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грбић Петар из Лознице,ул.Станоја Главаша, бр 6, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-61/2015-V од 06.04.2015.год. за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Решење о локацијској дозволи бр.353-152/2014-V од 03.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урадио је биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04, Инжењерска комора Србије, са техничком контролом израђеном од стране Студиа за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић -"БЛАГОВЕСТИ"Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице,диплинг.арх.лиценца бр.300 600 11.

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска коју је урадио биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04,

-1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04, Инжењерска комора Србије, са техничком контролом израђеном од стране Студиа за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић -"БЛАГОВЕСТИ"Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице,диплинг.арх.лиценца бр.300 600 11.

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 12 978 К.О.Лозница од 25.11.2014.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/14-1040 од 25.11.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

5.Уговор бр.03-429/1 од 02.04.2015.год. закључен са ЈП„Град“Лозница ,о начину обезбеђивања услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

6.Уговор бр.03-429/2 од 02.04.2015.год. закључен са ЈП„Град“Лозница ,о начину обезбеђивања водоводне и канализационе инфраструктуре.

7.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-322/2 од 17.03.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.



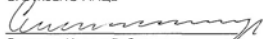
Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

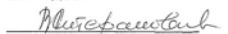
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Славиша Николић-Санадер,дипл.инг.арх

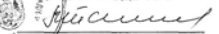
ШЕФ ОДСЕКА:



Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.