

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-33205-CPI-2/2021

Заводни број: 351-1526/2021-V

Датум: 05.01.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора „PIN INVEST MGM“ д.о.о. Лозница [REDACTED] М.Борисављевића 4, Лозница, Лозница-Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+П+5+Пс, са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом, на катастарској парцели број: 3486/6 К.О. Лозница, поднет у своје име од овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“,бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „PIN INVEST MGM“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Миодрага Борисављевића 4, Лозница, Лозница-Град, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, категорије објекта – В, класификационе ознаке - 112 222, на катастарској парцели број: 3486/6 К.О. Лозница, површина грађевинске парцеле: 587м²; спратности: По+Пр+5+Пс (подрум+ приземље+5.спратова+повучен спрат); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 294,04м²; намене: у подруму је гаража са 14 паркинг места, остава, две техничке просторије и комуникације, у приземљу је 5 гаражни паркинг места, пешачке и колске комуникације и улаз, I, II, III, IV, V и повучени спрат су са по 4.стана; на повученом спрату је и пословна просторија тех.услуга - котларница за гасни котао; укупно је пројектовано 24.стана за које је обезбеђено 24 паркинг места; максималне висине: 19,69 - венац повученог спрата, 22,01м - венац; УБГП: 2.594,37м² (укупне нето површине објекта: 2.077,83м²). На парцели је предвиђено 5 отворени паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило. Предрачунска вредност радова износи: 135.133.369,00 динара без ПДВ-а.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-33205-LOC-1/2021, заводни бр.353-354/2021-V, од 27.10.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Пред. за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиц.број: 300 K470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 M470 13, вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -2.406.372,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-1079/2 од 30.12.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске админ. града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр.18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи.

VI. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од

3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

Образложење

Инвеститор „PIN INVEST MGM“ д.о.о. Лозница [REDACTED] Миодрага Борисављевића 4 , Лозница , Лозница-Град , поднео је захтев овом Одељењу , у своје име преко овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+П+5+Пс** , са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом , **на кат.парцели бр.3486/6 К.О. Лозница** , број: ROP-LOZ-33205-CPI-2/2021 , заводни број: 351-1526/2021-V , дана 20.12.2021.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-33205-LOC-1/2021 заводни бр.353-354/2021-V , од 27.10.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пред. за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл. инж.арх. , лиц.број: 300 K470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 M470 13, вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ. грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 K470 11 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Пред. за пројектовање и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 K470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В. Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 M470 13 ИКС ;
- **2. Пројекат конструкције** који је урадило Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 0479 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Снежана Т.Илић , дипл.инж. грађ. , лиц.бр.310 E087 06 ИКС ;
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Љиљане С.Младеновић , дипл. инж.грађ. , лиценца бр.314 B847 05 11 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , д.и.арх. , лиц.бр.300 M470 13 ;
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Весне Ковачевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 A934 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Драгана П.Павловића , дипл.инж. ел. , лиценца број: 350 3777 03 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;
- **5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Весне Ковачевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 A934 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Драгана П.Павловића , дипл.инж. ел. , лиценца број: 350 3777 03 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;
- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Мајор Јаше Ђурђевића 11, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 A945 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирослава Ђурић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 K228 11 ИКС ;
- **Елаборат заштите од пожара** урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за пројектовање и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0643 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 14277 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 3486/6 К.О. Лозница , број: 952-04-006-27605/2021 од 29.12.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница и Уговор о размени непокретности , оверен од јавног бележника Миленка Михаиловића , ОПУ:1775-2021 од

02.12.2021.године .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.3486/6 К.О. Лозница од маја 2021.године, урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод. лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+П+5+Пс , са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом , **на катпарцели број: 3486/6 К.О. Лозница , број: 03-1079/2 од 30.12.2021.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,