

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5335-CPI-2/2022

Заводни број: 351-401/2022-V

Датум: 06.04.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Обрена (Милош) Павловића** [REDACTED] **Боре Станковића 28, Лозница** и **Наде (Милутин) Павловић** [REDACTED] **Боре Станковића 28, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег породичног, стамбеног објекта на катапарцели број: 196 К.О. Лозница, Боре Станковића 28, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 ), доноси :**

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Обрену (Милош) Павловићу** [REDACTED] **Боре Станковића 28, Лозница** и **Нади (Милутин) Павловић** [REDACTED] **Боре Станковића 28, Лозница, којом се одобрава доградња и реконструкција постојећег породичног, стамбеног објекта на катапарцели број: 196 К.О. Лозница, Боре Станковића 28, Лозница, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011 ; површина катастарске парцеле: 624м<sup>2</sup> ; спратности : Пр + 1 ( приземље + спрат ) ; габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 145,01м<sup>2</sup> ; намене : стамбени објекат са једним станом ; максималне висине: слеме - 6,40м ; УБГП ( након доградње ) : 281,43м<sup>2</sup> ( укупне нето површине након доградње : 230,96м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара .**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-5335-LOC-1/2022**, заводни број: 353-59/2022-V, од 17.03.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКСи са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Др. за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -155.627,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број: 03-255/1 од 01.04.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, **саставни је део ове грађевинске дозволе . Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97, позив на бр.18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

**VI. Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, **поднесе захтев за издавање употребне**

дозволе .

**VII. У случају штетенастале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

## Образложење

**Инвеститори Обрен ( Милош ) Павловић** [REDACTED] , Боре Станковића 28 , Лозница и **Нада (Милутин) Павловић** [REDACTED] Боре Станковића 28 , Лозница , поднели су захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-5335-CPI-2/2022 , заводни бр.351-401/2022-V , дана 31.03.2022. године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 196 К.О. Лозница , Боре Станковића 28 , Лозница , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-5335-LOC-1/2022** , заводни број: 353-59/2022-V , од 17.03.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКСИ са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштво за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио Биро за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за геод. и прој.„GEO PRO POINT“Н.Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 4040 К.О. Лозница** од 22.02.2022.године и копија плана к.п.број: 196 К.О. Лозница , број: 953-006-3020/2022 од 23.02.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 196 К.О. Лозница** од фебруара 2022.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-255/1 од 01.04.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за доградњу и реконструкцију постојећег породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 196 К.О. Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.810,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара +

480,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .