

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-7830-CPI-2/2022**  
**Заводни број :351-766/2022-V**  
**Датум: 15.06.2022.године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Лазих Новке ( [REDACTED] ) из Лознице, ул.Луке Стевића бб**, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) на к.п. 13662/3 КО Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-исп.,64/10-УС,24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору: Лазих Новки ( [REDACTED] ) из Лознице, ул.Луке Стевића бб, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) на к.п. 13662/3 КО Лозница**, укупна површина парцеле 389,00м<sup>2</sup>;спратности Пр+Пк (приземље+поткровље);Укупне бруто површине **Пбруто=224,57 м<sup>2</sup>**, укупне нето површине **Пнето=172,10м<sup>2</sup>** у ул.Луке Стевића; висина слемена 7,20м; категорије-А, класификационог броја-111 011; хоризонталног габарита 10,50 м x 10,50 м; предрачунске вредности објекта-**8.100.000,00 динара**.**

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

-**Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-7830-LOC-1/2022, Заводни број: 353-87/2022-V од 08.04.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање,,WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности бр:А-38/22-PGD**,који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсенивића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12 ИКС,

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **149.856,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03-422/1** од **14.06.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29 ( модел 97 , позив на бр. 18-059 )** и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**5 . Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је у обавези,** у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

**Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.**

**8. Инвеститор је дужан** да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Лазих Новка ( ██████████ ) из Лознице, ул.Луке Стевића бб**, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, поднела је овом Одељењу, дана 09.06.2022. године, захтев број: **ROP-LOZ-7830-CPI-2/2022**, Заводни број: **351-766/2022-V**, **за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) на к.п. 13662/3 КО Лозница** , спратности Пр+Пк(приземље+поткровље); Укупне бруто површине **Пбрuto=224,57 м2**, укупне нето површине **Пнето=172,10м2**, ул.Луке Стевића; висина слемена 7,20м; категорије-А, класификационог броја-**111011**; хоризонталног габарита 10,50 м x 10,50 м; предрачунске вредности објекта-**8.100.000,00 динара**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију -**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-7830-LOC-1/2022, Заводни број: 353-87/2022-V од 08.04.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

### **3.Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** бр.А-38/22-PGD коју је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** бр.А-38/22-PGD, који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04 ИКС, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 ИКС, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** бр:А-38/22-PGD, који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта, Зорана Арсеновића, дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12 ИКС.

**4.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 14210 КО Лозница , од 17.03. 2022.год.

**5.Катастарско топографски план,** у размери 1:500,који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОМКС” Лозница од фебруара 2022.године.

**6.Овлашћење,**дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице од 16.03.2022.године.

**7.Услови "Електродистрибуција" Лозница,** број 246800-D-09.14-125289-/1-22 од 24.03.2022.године и Уговор број 246800-D-09.14-125289-/1-22-UGP од 24.03.2022.године.

**8.Услови "Водовод и канализација" Лозница,** број 55/385 од 05.04.2022.године.

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-422/1 од 14.06.2022.године. урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020),и саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“,бр.72/09,81/09-исп.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.246,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.