

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-45976-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 351-1005/2022-V**  
**Датум: 05.08.2022.године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Николе Вујића, ЈМБГ: 2510991773628, из Доњих Недељица,, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.681/5 у КО Доње Недељице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.**  
**ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Николи Вујићу, ЈМБГ: 2510991773628, из Доњих Недељица, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, поднет за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.681/5 у КО Доње Недељице, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 622,00 м<sup>2</sup>; спратности : Су+Пр; висине објекта Слеме +5,47 м ; УБГП објекта: 232,07 м<sup>2</sup> Укупна НЕТО површина објекта: 188,42 м<sup>2</sup> ; предрачунска вредност објекта : 10.000.000,00 динара.**

### **2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-45976-LOC-1/2021, Заводни број: 353-481/2021-V од 12.01.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,

испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун** површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. **681/5 у КО Доње Недељице**,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: **03-536/1 од 03.08.2022.године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Никола Вујић, ЈМБГ: 2510991773628,из Доњих Недељица, Лозница,**чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице,**поднео је овом Одељењу дана 28.07.2022. год. захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.681/5 у КО Доње Недељице,катогије - А, класификационе ознаке – 111011,површине парцеле – 622,00 м<sup>2</sup>; спратности : Су+Пр; висине објекта Слеме +5,47 м ; УБГП објекта: 232,07 м<sup>2</sup> Укупна НЕТО површина објекта: 188,42 м<sup>2</sup> ; предрачунска вредност објекта : 10.000.000,00 динара,заведен под бројем: **ROP-LOZ-45976-CPI-2/2022,Заводни број: 351-1005/2022-V дана 05.08.2022.године.****

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове** број: ROP-LOZ-45976-LOC-1/2021, Заводни број: 353-481/2021-V од 12.01.2022. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић

Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

### 3.Пројекат за грађевинску дозволу:

**-0. Главна свеска** коју је урадила радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић „дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић „дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић „дипл.инг.арх,лиценца бр.381 1773 18.

**4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-536/1 03.08.2022.године урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,** а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

**5. Катастарско-топографски план,** у размери 1:250, из јула 2022.год. , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ЗЕМЉОМЕР“ Владан Спасеновић,пр. оверен од Владана Спасеновића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0045 10 15 РГЗ.

**6.Решење** РГЗ-а број:952-02-11-006-1806/22 од 08.07.2022 да је извршена промена у л непокретности број број: 367 К.О.Доње Недељице, **која се односи на промену намен пољопривредног у грађевинско земљиште** у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, основу решења бр. 320-26/2022-06 од 12.07.2022 год.

**7.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 367 К.О.Доње Недељице, од 04.08.2022.год.

**8.Пуномоћје,** дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2320,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18- 059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

**Доставити :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.