

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-140/2015-V
Датум : 09.06.2015.године
Л о з н и ц а , Карађорђево 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Јосиповић Николе, из Лознице, Башчелуци бб, поднетог преко пуномоћника, Милосава Радичевића из Лознице, ул.Кнеза Милоша 36/6, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на кат.парцели бр. 2115/14, К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Инвеститору Јосиповић Николи, из Лознице, Башчелуци бб ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола којом се одобрава изградња стамбеног објекта у Лозници, на кат.парцели бр. 2115/14 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 00.10.69,00 м², спратности објекта : Пр; УБГП- 120,40м²; предрачунске вредности : 4,492.800,00 динара.

2. СASTАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-58/2015-V од 20.05.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул.Поенкарева бр.18, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Ракић Жељка, дипл.инж.грађ., лиценца 311 С148 05 и са изјавом извршиоца техничке контроле бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли, са изјавом одговорног лица Субић Жике, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04
- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул.Поенкарева бр.18, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Ракић Жељка, дипл.инж.грађ., лиценца 311 С148 05 и са изјавом извршиоца техничке контроле бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли, са изјавом одговорног лица Субић Жике, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -89.907,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-711/1 од 08.06.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. **Сагласност** бр.03-716/1 од 09.06.2015.год., дата од стране -ЈП„Град“Лозница, за прекопавање улице Прешернове, ради прикључка на водоводну мрежу.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Јосиповић Никола**, из Лознице, **Башчелуци 66.**, поднео је захтев овом Одељењу, преко пуномоћника, **Милосава Радичевића** из Лознице,ул.Кнеза Милоша 36/6, заведен под бројем 351-140/2015-V од 04.06.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на кат.парцели бр. 2115/14 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-58/2015-V од 20.05.2015.год. издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница , ул.Поенкарева бр.18. Лозница,оверен од стране главног пројектанта Ракић Жељка,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 С148 05 и са изјавом извршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли,са изјавом одговорног лица Субић Жике,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04.

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

0. Главна свеска коју је урадио „МЈМ БИРО“ Лозница , ул.Поенкарева бр.18. Лозница,оверен од стране главног пројектанта Ракић Жељка,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 С148 05.

1. Пројекат архитектуре који је урадио „МЈМ БИРО“ Лозница , ул.Поенкарева бр.18. Лозница,оверен од стране главног пројектанта Ракић Жељка,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 С148 05 и са изјавом извршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли,са изјавом одговорног лица Субић Жике,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио „МЈМ БИРО“ Лозница , ул.Поенкарева бр.18. Лозница,оверен од стране овлашћеног лица Ковачевић Бранислава,дипл.инж.грађ.,лиценца бр.381 0247 12.

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13 278 К.О.Лозница, од 04.03.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-3/15-188 од 04.03.2015.год. издати од РГЗ

СКН Лозница ;

-Пуномоћје-ОV I бр.2502/2015, од 09.03.2015 год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини и начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

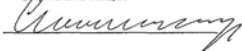
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 605,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

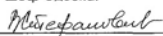
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице:



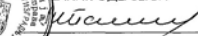
Шеф Одсека:



Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



ЗАВЕШТАНИК ОДЕЉЕЊА



Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.