

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1073/2022-V

Датум: 15.08.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Немање** (Мирослав) **Тимотића** [REDACTED], Руњани, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат. парцели број: 600/2 К.О. Руњани, ул. Степе Степановића, Руњани, Лозница-град, поднет од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Немањи (Мирослав) **Тимотићу** [REDACTED], Руњани, Лозница-град, којом се одобрава изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.600/2 К.О. Руњани, ул. Степе Степановића, Руњани, Лозница-град, категорије– А, класификационе ознаке– **111 011**; површина парцеле– 631м²; **спратност: Пр** (приземље); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 117м²; **намене:** стамбени објекат са једним стана; **максималне висине** (слеме): **6,01м**; **УБГП: 117м²** (нето површине: 97,62м²); **предрачунске вредности: 7.020.000,00 динара**.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-12461-LOC-1/2022**, зав.бр.353-156/2022-V, од 11.05.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Пред. за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 М470 13, вршиоца техничке контроле Прој.објекта и извођ.граф.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -85.002,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити

једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-553/1 од 12.08.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Инвеститор је дужан да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Немања (Мирослав) Тимотић [REDACTED] , Руњани , Лозница-град , **поднео је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022 , заводни број: 351-1073/2022-V , дана 11.08.2022.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 600/2 К.О. Руњани , ул.Степе Степановића, Руњани, Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-12461-LOC-1/2022, зав.бр.353-156/2022-V, од 11.05.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пред. за пројектовање и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ИКС , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадило Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урадило Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.381 0052 12 .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1228 К.О. Руњани и копија плана к.п.број: 600/2 К.О. Руњани , број: 952-04-006-8702/2022 од 27.04.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.600/2 К.О. Руњани од јануара 2022.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод. Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 600/2 К.О. Руњани и то : Потврда о извршеној уплати , број: 320-27-2/2022-06 од 05.08.2022.год. , а према Решењу број: 320-27/2022-06 од 21.07.2021.год. , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

7. Сагласност , број: 56/06 од 17.03.2022.године , дата од МЗ Руњани за службеност пролаза преко дела к.п.602/1 К.О. Руњани , у ширини од 5м , за прилаз к.п.број: 600/2 К.О. Руњани .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.600/2 К.О. Руњани , **број: 03-553/1 од 12.08.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.170,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.