

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-130/2015-V
Датум: 01.06.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву "Натура Траде"доо из Лознице,ул.Банска бб, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производне хале (производња папирних кеса) са магацинским простором у Лозници, на кат.парцели бр. 9561 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС"бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС" бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС"бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се инвеститору "Натура Траде"доо из Лознице,ул.Банска бб, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу производне хале (производња папирних кеса) са магацинским простором у Лозници, на кат.парцели бр. 9561 К.О. Лозница, категорије – В-магацински простор, категорије – V-производња папирних кеса, класификационе ознаке – 125 221-магацински простор, класификационе ознаке – 125 102-производња папирних кеса, у Лозници, ул. Банска бб., површине парцеле – 01.11.73 ха ;спратности : Пр-приземље ; мах. висине : 7,27м ; УБГП : 1197,45м² ; предрачунске вредности : 24.670.400,00динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијска дозвола бр.353-88/2014-V од 07.07.2014.год. издата од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката „SPAN", Светислав Васић предузетник, Нови Сад, ул.Петефи Шандора бр.177.оверен од стране главног пројектанта Светислава Васића,дипл.инж.арх.,лиценца 300 1209 03 и са изјавом одговорних вршилаца тех. контроле: Тијана Кеџман,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 G210 08 и Милош Ченејац, дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 E235 07,агенција „СТУДИО ДОБРИЋ" Нови Сад,осн.Добрић Горан, Нови Сад;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката „SPAN", Светислав Васић предузетник, Нови Сад, ул.Петефи Шандора бр.177.оверен од стране главног пројектанта Светислава Васића,дипл.инж.арх.,лиценца 300 1209 03 и са изјавом одговорних вршилаца тех. контроле: Тијана Кеџман,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 G210 08 и Милош Ченејац, дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 E235 07,агенција „СТУДИО ДОБРИЋ" Нови Сад,осн.Добрић Горан, Нови Сад;

3.УТВРЂУЈЕ се на основу члана 97.Закона о планирању и изградњи и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница "бр. 1/2015) , да инвеститор НИЈЕ у ОБАВЕЗИ уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађевинска дозвола престaje да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор "Натура Траде" доо из Лознице, ул. Бањска бб, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-87/2015-V дана 23.04.2015. год за издавање грађевинске дозволе, за реконструкцију и доградњу производне хале (производња папирних кеса) са магацинским простором у Лозници, на кат. парцели бр. 9561 К.О. Лозница.

Увидом у поднету документацију утврђено је да није поднета сва неопходна документација и донет је Закључак о одбацавању.

Дана 27.05.2015. год. Инвеститор је поднео усаглашен захтев бр. 351-130/2015-V за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат-реконструкцију и доградњу производне хале (производња папирних кеса) са магацинским простором у Лозници, на кат. парцели бр. 9561 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијску дозволу број 353-88/2014-V од 07.07.2014. год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката „SPAN“, Светислав Васић предузетник, Нови Сад, ул. Петефи Шандора бр. 177, оверен од стране главног пројектанта Светислава Васића, дипл. инж. арх., лиценца 300 1209 03 и са изјавом одговорних вршилаца тех. контроле: Тијана Кеџман, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 G210 08 и Милош Ченејац, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 E235 07, агенција „СТУДИО ДОБРИЋ“ Нови Сад, осн. Добрић Горан, Нови Сад;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

0. Главна свеска урађена од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката „SPAN“, Светислав Васић предузетник, Нови Сад, ул. Петефи Шандора бр. 177, оверена од стране главног пројектанта Светислава Васића, дипл. инж. арх., лиценца 300 1209 03

1. Пројекат архитектуре урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката „SPAN“, Светислав Васић предузетник, Нови Сад, ул. Петефи Шандора бр. 177, оверен од стране одговорног пројектанта Игор Вуце, дипл. инж. арх., лиценца 300 N541 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Тијана Кеџман, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 G210 08;

2. Пројекат конструкције урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката „SPAN“, Светислав Васић предузетник, Нови Сад, ул. Петефи Шандора бр. 177, оверен од стране главног пројектанта Светислава Васића, дипл. инж. арх., лиценца 300 1209 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Ченејац, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 E235 07

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката „SPAN“, Светислав Васић предузетник, Нови Сад, ул. Петефи Шандора бр. 177, оверен од стране одговорног пројектанта Игор Вуце, дипл. инж. арх., лиценца 300 N541 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Ченејац, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 E235 07

4. Пројекат електроенергетских инсталација и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења, који је урадио биро за пројектовање и инжењеринг, ИНЖЕЊЕРИНГ-ТЕШОВИЋ Нови Сад ул. Балзакова 57, одговорни пројектант је Синиша Тешовић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1000 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Мирко Косановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 6505 04;

- **Елаборат заштите од пожара** који је урадила „М-ИНГ“ агенција за машински инжењеринг, Милан Рувидић пр. овлашћено лице је Милан Рувидић, дипл. инж. ел., лиценца бр.330 8621 04, број овлашћења: 07 број 152-2883/10, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио ЗЕР "КУАОН", Војислав Стевановић пр.оверен од стране Војислава Стевановића, дипл. инж. ел., лиценца бр.350 1850 03, број овлашћења: 152-167/13

- **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности број : 11470 К.О.Лозница од 22.04.2015.год. са копијом плана парцеле бр.952-1/15-1984 од 22.04.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

- **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-684/2 од 28.05.2015.год. урађен од стране ЈП,Град"Лозница , урађен на основу члана 97.Закона о планирању и изградњи и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница "бр. 1/2015)

- **Решење број 501-61-П/2015 од 01.06.2015.год.** издато од стране надлежне групе за послове заштите животне средине, којим је утврђено да није потребно подносити захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину и наложене мере као минимални услови заштите животне средине.

Како је инвеститор уз **усаглашени** захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС"бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

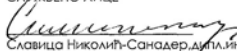
Такса за ово решење наплаћена је уз захтев бр. 351-87/2015-V, од 23.04.2015.год. у износу од : 1.050,00 динара + 5.987,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

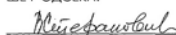
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ



Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.