

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-15390-СПИИ-3/2022**  
**Заводни број: 351-595/2022-V**  
**Датум: 17.05.2022. године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изгр. , Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Наташе** (Милован) **Гајић** [REDACTED] , Врле стране 1 , Воћњак , Лозница-град и **Бранка** (Милорад) **Гајића** [REDACTED] Врле стране 1, Воћњак, Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 647/2 К.О. Воћњак , ул.Врле стране , Воћњак , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ ,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Наташи** (Милован) **Гајић** [REDACTED] [REDACTED] Врле стране 1, Воћњак , Лозница-град и **Бранку** (Милорад) **Гајићу** [REDACTED] [REDACTED] , Врле стране 1 , Воћњак , Лозница-град , којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 647/2 К.О. Воћњак , ул. Врле стране , Воћњак , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** ; површина катастарске парцеле: 992м<sup>2</sup> ; **спратности: Пр** ( приземље ) ; **габарита:** дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом 138,01м<sup>2</sup> ; **намене :** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине:** венац - 2,80м , слеме - 5,75м ; **УБГП: 138,01м<sup>2</sup>** ( нето површине 116,06м<sup>2</sup> ) ; **предрачунске вредности:** 4.140.000,00 динара .

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-28636-LOC-1/2021** , зав.бр.353-297/2021-V , од 21. 09.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта ( „Сл.лист Града

Лозница“, бр.30/2020 ) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта , број: 03-352/1 од 11. 05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**VI. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

**VII. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

## Образложење

**Инвеститори Наташа (Милован) Гајић** [REDACTED] , Врле стране 1, Воћњак, Лозница-град и **Бранко (Милорад) Гајић** [REDACTED] , Врле стране 1, Воћњак, Лозница-град , поднели су усаглашен захтев Одељењу , број: ROP-LOZ-15390-CPIN-2/2022 , заводни бр.351-595/2022-V , дана 10.05.2022.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 647/2 К.О. Воћњак , ул.Врле стране , Воћњак , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-28636-LOC-1/2021** , зав.бр.353-297/2021-V , од 21. 09.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“** Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. ,

лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности бр.474 К.О. Воћњак** и копија плана к.п.бр.647/2 К.О. Воћњак , број: 952-04-006-18240/2021 од 06.09.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 647/2 К.О. Воћњак и то према Решењу број: 320-18/2022-06 од 28.04.2022.год. ,** издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

**6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.647/2 К.О. Воћњак** од априла 2021.године , урађен од „Геосфера ДМ“ Дејан Марић пр. Јаребице и оверени од Дејана Марића .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-352/1 од 11.05.2022.год. ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.647/2 К.О. Воћњак , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

**Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађ.дозволе приложио недостајућу документацију ,** а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-15390-CPI-2/2022 , заводни бр.351-458/2022-V , од 12.04.2022.године **и да је доставио осталу потребну документацију ,** као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас. РС“ , бр.73/19 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.386,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.