

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15860-CPI-3/2018
Заводни број: 351-671/2018-V
Датум: 30.08.2018.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву „NATURA TRADE“ д.о.о., МБ: 17550039, ул.Бањска бб, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - Производне хале и МРС, спратности: приземље са галеријом, БРГП објекта: 5.453,89м², на кат. парцели број: 4533/39 К.О. Лозница, поднет преко пуномоћника Ане Ћупине из Новог Сада, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016),
доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „NATURA TRADE“ д.о.о., МБ: 17550039, ул.Бањска бб, Лозница, којом се одобрава изградња индустријског објекта - Производне хале и МРС, на катастарској парцели број: 4533/39 К.О. Лозница, категорије – В, класификационе ознаке – 125 103, површина парцеле: 20.123м²; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под халом 5.178,90м²; спратности: Пр (приземље нето површине 5.078,71м² са галеријом нето површине 263,32м²); намене: у приземљу је предвиђен производни погон и 2 магацина, а у осталом делу приземља и галерије су канцеларијски и остали помоћни простор; максималне висине: венац 8,05м, слеме 7,53м; УБГП: 5.442,22м² (укупна нето површине хале 5.342,03м²); предрачунске вредности: 126.000.000,00 динара.** На парцели је 25 паркинг места за путничка возила и простор за паркирање 5 теретних возила.
2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - **Локацијски услови број: ROP-LOZ-15860-LOCH-2/2018**, зав.бр.353-149/2018-V од 14.08.2018.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Martini Gradnja“ д.о.о. Инђија, ул. Војводе Путника бб, оверен од главног пројектанта Милице Влаов Тешић, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 Е809 07 ИКС и са изјавом одговорног лица Милана С.Пуноша, дипл.инж. арх., лиц.бр.300 1452 03 ИКС, вршиоца техничке контроле „Archi 05“ д.о.о. Нови Сад, ул.Б.Бороте бр.7, о извршеној техничкој контроли;**
 - **Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „Martini Gradnja“ д.о.о. Инђија, ул.Војводе Путника бб, оверен од главног пројектанта Милице Влаов Тешић, дипл.инж.арх., лиц.бр. 300 Е809 07 ИКС и са изјавом одговорног лица Милана С.Пуноша, дипл.инж. арх., лиц.бр. 300 1452 03 ИКС, вршиоца техничке контроле „Archi 05“ д.о.о. Нови Сад, ул.Б.Бороте бр.7, о извршеној техничкој контроли.**
3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, чл.8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређ.грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) и **Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-1036/1 од 30.08.2018.године**, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем , односно извођењем радова , у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .
6. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. **Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе** .
8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „NATURA TRADE“ д.о.о. , МБ: 17550039 , ул.Бањска бб , Лозница , поднео је , преко пуномоћника Ане Ћупине из Новог Сада , **захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - Производне хале и МРС , на к.п.бр. 4533/39 К.О. Лозница** , број: ROP-LOZ-15860-CPI-3/2018 , зав.бр.351-671/2018-V , дана 28.08.2018.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1. **Локацијске услове број: ROP-LOZ-15860-LOCH-2/2018** , зав.бр.353-149/2018-V од 14.08.2018.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Martini Gradnja“ д.о.о. Инђија , ул. Војводе Путника бб , оверен од главног пројектанта Милице Влаов Тешић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 Е809 07 ИКС и са изјавом одговорног лица Милана С.Пуноша , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 1452 03 ИКС , вршиоца техничке контроле „Archi 05“ д.о.о. Нови Сад , ул.Б. Бороте бр.7 , о извршеној техничкој контроли .
3. **Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадила „Martini Gradnja“ д.о.о.Инђија, ул.В.Путника бб, оверена од главног пројектанта Милице Влаов Тешић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 Е809 07 ИКС ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадила „Martini Gradnja“ д.о.о. Инђија , ул.В.Путника бб , оверен од одговорног пројектанта Милице Влаов Тешић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 Е809 07 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан С. Пунош , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 1452 03 ИКС ;
 - **2/1-1. Пројекат конструкције** урађен од „KMZ contractor“ доо Београд, ул.Б.Пивљанина бр.9 , оверен од одговорног пројектанта Немање Д.Павловића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр. 310 0541 16 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дражен Цветковић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 0535 16 ИКС ;
 - **2/2. Пројекат саобраћајница** урађен од „Martini Gradnja“ доо Инђија, ул.В.Путника бб, оверен од одговорног пројектанта Милана Т.Тановића, д.и.грађ. , лиц.бр.315 I261 09 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Милица И.Тановић , д.и.грађ. лиц.бр.315 Е090 06 ИКС ;
 - **3/1. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од „Martini Gradnja“ д.о.о. Инђија , ул.В.Путника бб , оверен од одговорног пројектанта Ивана Д.Милетића , дипл.инж.грађ. лиц.бр.314 I062 09 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан С.Пунош , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 1452 03 ИКС ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадила Агенција за прој. и инж. „U&J“ Нови Сад , ул.Анђе Ранковић бр.8 , оверен од одговорног пројектанта Рајка Б. Мартића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 3763 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан М.Илић , дипл. инж.ел. , лиценца бр.350 4039 03 ИКС ;
 - **5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадила Агенција за прој. и инж. „U&J“ Нови Сад , ул.Анђе Ранковић бр.8 , оверен од одговорног пројектанта Рајка Б.Мартића, д.инж.ел. , лиц.бр.350 3763 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан М.Илић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 4039 03 ИКС ;
 - **6. Пројекат машинских инсталација** урађен од „Martini Gradnja“ д.о.о. Инђија , ул.В. Путника бб , оверен од одговорног пројектанта Александра Д.Савића, д.и.маш. , лиц.бр. 330 Р345 17 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Марко А. Петровић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 Ј434 10 ИКС ;
 - **Елаборат о геотехничким условима изградње** урађен од „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево ул.Осл. Ваљева бр.39/4 , оверен од овлашћеног лица Ненада М.Гавриловића , дипл.инж. геол. , лиценца број: 391 N160 14 ИКС ;
 - **Елаборат заштите од пожара** урађен од Агенција за прој. и инж. „U&J“ Нови Сад , ул. Анђе Ранковић бр.8 , оверен од овлашћеног лица Рајка Б.Мартића , дипл.инж.ел. , лиц.бр. 350 3763 03 ИКС , овлашћење МУП РС 07 бр.152-100/13 ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности административног дела** урађен од „Martini Gradnja“ д.о.о. Инђија, ул.Војводе Путника бб, оверен од овлашћеног лица Милице М.Раце, дипл. инж.арх. , лиценца број: 381 1418 15 ИКС .
- 4. Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број : 11470 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.4533/39 К.О. Лозница , број: 953-1/18-2535 од 29.05.2018.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
- 5. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .
- 6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: 8Ј.110-Д-09-14-203650/1-18-UGP од 23.07.2018.године .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу индустријског објекта - Производне хале и МРС на к.п.бр.4533/39 К.О. Лозница , број: 03-1036/1 од 30.08.2018.године , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву бр.ROP-LOZ-15860-CPI-3/2018 , зав.бр.351-671/2018-V , од 28.08.2018.године , овај орган утврдио је увидом у приложу документацију , **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-ис.) , наплаћене су у износу од : 5.770,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .