

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОП-ЛОЗ-22592-СРП-1/2022
Заводни број: 351-975/2022-V
Датум: 01.08.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Мобид ДОО Лозница Карађорђева 3, Лозница, , Матични број правног субјекта: 06527787, чији је пуномоћник Владимир Павловић, и Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Дома за старе, спратности: П+2+Пк; на К.П. бр.197/2 и 200/1, К.О. Бања Ковиљача а, на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору Мобид ДОО Лозница Карађорђева 3, Лозница, , Матични бр правног субјекта: 06527787, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, за изградњу Дома за старе, на К.П бр.197/2 и 200/1, К.О. Бања Ковиљача, површине парцела 3.062.30 м², спратности: П+2+Пк; категорије објекта- Е класификационог броја- 113002, укупне БГП објекта 1059.78м², Укупна Нето П објекта: 907.29 м²; предрачунске вредност : 75.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови број: РОП-ЛОЗ-8521- ЛОЦХ-2/2022, Заводни број 353-119/2022-V од 27.05.2022 год, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадила радња з пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверени од стран одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лиц Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО 3. ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача , о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. ове диспозитива у износу од -846.453,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-514/1 од 26.07.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је де ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореск администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радов поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дан правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим ј издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописани подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребн дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвол , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарај пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Мобид ДОО Лозница Карађорђева 3, Лозница, , Матични број правног субјекта: 06527787, чији ј пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, поднео је овом Одељењу дана 22.07.2022. год. захтев заведен по бројем РОП-ЛОЗ-22592-СП1-1/2022, Заводни број: 351-975/2022-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Дом за старе, на К.П. бр.197/2 и 200/1, К.О. Бања Ковиљача, површине парцела 3.062.30 м² м², спратности: П+2+Пк; категориј објекта- В, класификационог броја- 113002, укупне БГП објекта 1059.78м², Укупна Нето П објекта: 907.29 м²; предрачунска вредности : 75.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр. РОП-ЛОЗ-8521- ЛОЦХ-2/2022, Заводни број 353-119/2022-V од 27.05.2022 год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевински радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимир Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 30 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршен техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска дозволу коју је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимир Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13.

-1. Пројекат архитектуре који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимир Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр., оверен од стране главног пројектанта Гојка Грбић, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0479 03, и са изјавом одговорног лица Марије Бојић дипл. инж. грађ., ИКС 310 Р34 18, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршен техничкој контроли;

-3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Љиљане Младеновић дипл. инж. грађ., Број лиценце: 314 В847 05, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића дипл. инж. ел. 352 1097 03; и са изјавом одговорног лица Драгана Павловића дипл. инж. ел. ИКС 350 3777 03, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

-5. Пројекат ТТ инсталација који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевић дипл. инж. ел. 352 1097 03; и са изјавом одговорног лица Драгана Павловића дипл. инж. ел. ИКС 350 377 03, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршен техничкој контроли;

-6. Пројекат машинских инсталација који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевински радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Панић дипл. инж. маш. Број лиценце: 330 О021 15; и са изјавом одговорног лица Ивана Срдановића дипл. инж. маш. ИК 361 1013 22, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевински радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл. инж. грађ. овлашћење број 381 О052 12;

- Елаборат противпожарне заштите који је урадио „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА, одговорни пројектант ј Миломир Ковачевић дипл. инж. техн. лиценца број 371 1684 10;

4.Доказ о праву својине: Лист непокретности број 1026 К.О.Бања Ковиљача од 01.08.2022.год.

5. Катастарско-топографски план, у размери 1:250, из фебруара 2021.год. , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕ ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог ред бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-514/1 од 26.07.2022.године, урађен од стран ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 30/2020) саставни је део ове грађевинске дозволе.

7.Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, бр. 2460800-Д0914-320487/1-2022 од 21.07.2022.године, закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЕПС Србије- Огранак Електродистрибуциј Лозница.

8.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописан сходно члану 135.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедур електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршењ контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 10.598,0 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/11, 112/15, 3/18-исп. , 50/18 , 38/19 и 98/20) наплаћене су у износу од : 6.150,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарск управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачу број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.графј.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић,дипл.пр.планер

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.