



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-194/2015-V
Датум : 03.07.2015.год.
Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Ђурђевић Мирка из Лознице, Брњац бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Руњанима бб, потес Село, на катастарској парцели број 755 К.О.Руњани, а на основу чл.134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Ђурђевић Мирку из Лознице, Брњац бб, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Руњанима бб, потес Село, на кат. парцели бр. 755 К.О.Руњани, површина парцеле : 0.09.28ха ; габарита : сложен, дат у пројектној документацији ; спратности : Пр (приземље) + Пк (поткровље) ; максималне висине : 8,65 м ; УБГП : 312,09 м² ; предрачунаске вредности : 7.488.000,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број 353-50/2015-V од 13.05.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗР „Студио за АУЛ БЛАГОВЕСТИ“ д.о.о., Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли ;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗР „Студио за АУЛ БЛАГОВЕСТИ“ д.о.о., Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли .



3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -0,00-динара јер је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се наведена катастарска парцела налази ван обухвата важећег плана генералне регулације сходно члану 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, број 1/2015), а према Потврди број: 03-813/1 од 30.06.2015.год. од Ј.П.„Град“Лозница која је саставни део ове грађевинске дозволе .
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Ђурђевић Мирка** из Лознице , Брњац бб , поднео је захтев овом Одељењу заведен под **бр.351-194/2015-V** од 29.06.2015.године за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **Локацијски услови** број:353-50/2015-V од 13.05.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране урађен од стране SBZP „WALL“Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Аниче А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗР „Студио за АУЛ БЛАГОВЕСТИ“д.о.о. , Лозница , ул.И.Г. Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли .
3. **Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о тех. контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник,Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.16, а овлашћено лице је Миленко Р. Грујичић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 2398 К.О.Руњани и копија плана катастарске парцеле бр.755 К.О.Руњани од 27.04.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта то јест Потврду бр. 03-813/1 од 30.06.2015.год. од Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу чл.6.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке док. према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050.00 динара + 1.561.00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник