

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-17052-CPI-2/2022
Заводни број:351-836/2022-V
Датум:06.07.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Васиљевић Мире Ј** [REDACTED] **из Лознице,ул.Гучевска бр.33**, чији је пуномоћник **Лукић Љиљана** из Лешнице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. **9383 КО Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- Издаје се грађевинска дозвола инвеститору: Васиљевић Мири ЈМБГ: [REDACTED] из Лознице,ул.Гучевска бр.33,чији је пуномоћник Лукић Љиљана из Лешнице,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 9383 КО Лозница, површине парцеле 439 м2 (381 м2 без површине јавне намене),спратности Пр(приземље); укупне БП 46,00м2 ,укупне НП 38.42м2;површина земљишта под објектом-заузетост 46,00м2;висина слемена 4,88м;хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту 7.74мХ6.0м;категорије- А, класификационог броја- 111 011,предрачунске вредности објекта 1.360.000,00.динара без ПДВ-а.**

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

-**Локацијски услови** Број:ROP-LOZ-17052-LOC-1/2022, Заводни број:353-204/2022-V од 15.06.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије, и са изјавом одговорног лица Жике Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300786604,**извршиоца техничке контроле** : „SUBICCOMPANY„ДОО,ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;
-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, оверен од стране одговорног пројектанта, Велемир Јанковић, дипл. маш.инж.лиценца бр. 381 0923 13 ИКС.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **47.792,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03-460/1** од **05.07.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Васиљевић Мира ЈМБГ: [REDACTED] из Лознице,ул.Гучевска бр. 33, чији је пуномоћник Лукић Љиљана из Лешнице, поднели су овом Одељењу, дана 29.06.2022.године, захтев број:ROP-LOZ-17052-CPI-2/2022,Заводни број: 351-836/2022-V,за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п. 9383 КО Лозница,површине парцеле 439 м2 (381 м2 без површине јавне намене),спратности Пр(приземље); укупне БП 46,00м2 ,укупне НП 38.42м2;површина земљишта под објектом-заузетост 46,00м2;висина слемена 4,88м;хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту 7.74мХ6.0м;категорије- А, класификационог броја- 111 011,предрачунске вредности објекта 1.360.000,00. динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-**Локацијске услове** Број:ROP-LOZ-17052-LOC-1/2022, Заводни број:353-204/2022-V од 15.06.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије, и са изјавом одговорног лица Жике Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300786604,извршиоца техничке контроле :„SUBICCOMPANY,,ДОО,ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, оверен од стране одговорног пројектанта, Велемир Јанковић, дипл. маш.инж.лиценца бр. 381 0923 13 ИКС.

-**Пројекат за грађевинску дозволу:**

-**0. Главна свеска** бр.01-06/22 коју је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије

-**1. Пројекат архитектуре** бр.02-06/22,који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр. 300786604,извршиоца техничке контроле

:„SUBICCOMPANY,,ДОО,ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности** бр.Е-29-06/22који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, оверен од стране одговорног пројектанта, Велемир Јанковић, дипл. маш.инж.лиценца бр. 381 0923 13 ИКС.

- **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-460/1 од 05.07.2022.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

-**Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:7627 КО Лозница од 06.06.2022.године издата од СКН Лозница.

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из јула 2021. год. који је урадио "Геомакс" Лозница.

-**Овлашћење**, дато од стране инвеститора на име Лукић Љиљана из Лознице од маја 2022.године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 460,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Оливера Марковић, грађ.тех.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.