

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-59/2015-V
Датум: 08.04.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Марковић Миодрага , из Лознице , ул.Трешањска бб,Лозница , за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију стамбеног објекта, на кат.парцели бр.5998/1 К.О.Лозница , на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Марковић Миодрагу , из Лознице , ул.Трешањска бб, којом се одобрава доградња и адаптација стамбеног објекта , категорије - Б , класификационе ознаке – 111 012 , на катастарској парцели број 5998/1 К.О.Лозница , површине парцеле – 542,00м² ; спратности :По+Плр +1 ; УБП : 474,73м² ; предрачунске вредности : 11.255.000,00 динара.
2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :
 - Локацијски услови бр.353-113/2014-V од 26.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5 , оверен од стране главног пројектанта Андрић Зорана,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 К470 11 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН“ Д.О.О. Лозница о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5 , оверен од стране главног пројектанта Андрић Зорана,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 К470 11 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН“ Д.О.О. Лозница о извршеној техничкој контроли ;
3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -139.459,00- динара јер је инвеститор остворио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-375/1 од 27.03.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-742253843-87 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Марковић Миодраг** , из Лознице , ул.Трешањска бб,поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем **351-59/2015-V** од **02.04.2015.год.** за издавање грађевинске дозволе, за **доградњу и адаптацију стамбеног објекта, на кат.парцели бр.5998/1 К.О.Лозница, спратности :По+Пр +1.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-113/2014-V од 26.02.2015.год;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5 , оверен од стране главног пројектанта Андрић Зорана,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 К470 11 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, главни пројектант је Андрић Зоран,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 4194 03;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Павловић Владимир, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 М 470 13, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница ,Грбић Милош дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К470 11 ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Андрић Зоран,дипл.инж.грађ.,лиценца 311 4194 03; заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница ,Илић Снежана дипл. инж. грађ., број лиценце: 300 Е087 03 ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Андрић Светислав, дипл. инж. грађ., број лиценце: 314 3200 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница , Грбић Милош дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К470 11 ;

- 4. **Пројекат електроенергетских инсталација који урадило Предузеће** за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, одговорни пројектант је **Крсмановић Милан, дипл. инж.ел.**, број лиценце: 350 4693 03, заједно са извештајем о **техничкој контроли** који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, **Павловић Драган дипл. инж. ел.**, број лиценце: 350 3777 03 ;
- 4. **Доказ о праву својине:**Препис листа непокретности број : 9985 К.О.Лозница од 18.08.2014.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/14-766 од 18.08.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;
- 5. **Грађевинска дозвола за постојећи објекат-**Решење о одобрењу за изградњу бр.351-1-588/86-05, од 05.12.1986,издато од стране Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и ком. Стамбене послове општине Лозница.
- 6. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-438/1 од 07.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.875,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

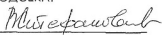
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

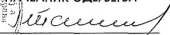

Славица Николић-Санадер,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.