

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-9495-CPI-2/2022**  
**Заводни број :351-774/2022-V**  
**Датум: 16.06.2022.године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Капетановић Милосава ( [REDACTED] ) из Дворске, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 2652/48 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-исп.,64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору: Капетановић Милосаву** ( [REDACTED] ) **из Дворске**, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 2652/48 КО Лозница**, укупна површина парцеле и 348 м<sup>2</sup>;спратности Пр+0 (приземље); Укупне бруто површине **Пбрutto=77,90 м<sup>2</sup>**, укупне нето површине **Пнето= 65,07 м<sup>2</sup>**, **површина земљишта под објектом-заузетост 77,90м<sup>2</sup>**, у ул.Краља Милана; висина слемена 5,07м; категорије-А, класификационог броја-**111 011**; хоризонталног габарита 9,50 м x 8,20 м; предрачунске вредности објекта **2.900.000,00 динара**.

**2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

-**Локацијски услови** Број:РОП-ЛОЗ-9495-ЛОЦ-1/2022, Заводни број:353-110/2022-V од 29.04.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;  
-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта, Зорана Арсеновића, дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12 ИКС,

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од 80.942,00 динара ,за нето површину од 65,07 м2, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: **03-431/1** од **15.06.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29 ( модел 97 , позив на бр. 18-059 )** и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5 . Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

**Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.**

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Капетановић Милосав ( [REDACTED] ) из Дворске, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, поднела је овом Одељењу, дана 13.06.2022. године, захтев број: **ROP-LOZ-9495-CPI-2/2022**, Заводни број: **351-774/2022-V**, за издавање грађевинске дозволе, за **изградњу стамбеног објекта на к.п. 2652/48 КО Лозница, укупна површина парцеле и 348 м2; спратности Пр+0 (приземље); Укупне бруто површине Пбруто=77,90 м2, укупне нето површине Пнето= 65,07 м2, површина земљишта под објектом-заузетост 77,90м2, у ул. Краља Милана; висина слемена 5,07м; категорије-А, класификационог броја-111 011; хоризонталног габарита 9,50 м x 8,20 м; предрачунске вредности објекта 2.900.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

-**Локацијски услови** Број:РОП-ЛОЗ-9495-ЛОЦ-1/2022, Заводни број: 353-110/2022-V од 29.04.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

-**0. Главна свеска** бр.А-45/22-PGD коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-**1. Пројекат архитектуре** бр.А-45/22-PGD,који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04 ИКС, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11ИКС,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића, дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12 ИКС.

**4.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:10748 КО Лозница , од 04.04. 2022.године.**

**5.Катастарско топографски план, у размери 1:500,који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОМАКС” Лозница од марта 2022.године.**

**6.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице од 29.03.2022.године.**

**7. Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2460800-D-09.14-146869-/1-22 од 07.04.2022. године и Уговор број 2460800-D-09.14-146869-/1-22-UGP од 07.04.2022. године,**

**8. Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 67/447 од 19.04.2022. године.**

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-431/1 од 15.06.2022.године. урађен од стране ЈП,„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020),и саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација**

прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 ,81/09-исп., 64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 780,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.