

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-278/2015-V
Датум: 06.08.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карлојорђева бр.2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Миловановић Милоша, из Воћњака**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.722 К.О.Воћњак, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Миловановић Милошу**, из **Воћњака**, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.722 К.О.Воћњак, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 704,00м²; спратности :Пр; УБП објекта: 132,51 м²; предрачунске вредности : 3. 872.505,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

•Локацијски услови бр.353-88/2015-V од 16.06.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

•Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Аниче, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

•Пројекат за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Аниче, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Потврда бр.03-915/1 од 30.04.2015. год. издата од стране ЈП "ГРАД" којом је УТВРЂЕНО да је инвеститор **ОСЛОБОЂЕН** уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.01/15).

4Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова , у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Миловановић Милош , из Воћњака , поднео је овом Одељењу дана **09.07.2015. год.захтев заведен под бројем 351-229/2015-V** за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , на катастарској парцели бр.722 К.О.Воћњак, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 704,00м² ; спратности :Пр ; УБГП објекта: 132,51 м² ; предрачунаске вредности : 3. 872.505,00 динара.
Предметни захтев је 15.07.2015год.окончан Закључком,због недостајућег доказа о извршеној промени намене земљишта, из пољопривредног у грађевинско, у Одељењу за привреду града Лозница.

Инвеститор је дана 03.08.2015. год. поднео усаглашен захтев заведен под бројем 351-278/2015-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-88/2015-V од 16.06.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ „Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-**0. Главна свеска** коју је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04,

-**1. Пројекат архитектуре** који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16,оверен од стране овлашћеног лица Арсеновић Зорана,диплинг.грађ.лиценца бр.381 0085 12.

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 156 К.О.Лозница, од 15.05.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-400од 15.05.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-915/1 од 30.04.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

6. Решење о обавези плаћања и уплатница о плаћеној накнади за промену намене земљишта, из пољопривредног у грађевинско, у Одељењу за привреду града Лозница, у износу од 14.080,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је уз захтев бр. 351-229/2015-V, од 09.07.2015.год. у износу од : 1.050,00 динара + 665,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.