

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-2742-CPI-2/2022
Заводни број :351-776/2022-V
Датум: 15.06.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Лечић Милоша (██████████) из Тршића, ул.Његошева бб, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 637/5 КО Тршић, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп.,64/10-УС,24/11,121/12 ,42/13-УС ,50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору: Лечић Милошу (██████████) из Тршића, ул.Његошева бб, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 637/5 КО Тршић, укупна површина парцеле 1120,00м²;спратности Су+Пр (сутерен+приземље); Укупне бруто површине Пбрutto=183,79 м²,укупне нето површине Пнето= 152,89 м²,површина земљишта под објектом-заузетост 92,59м²,у ул.Његошева;висина слемена 6,12м; категорије-А, класификационог броја-111 011;хоризонталног габарита 9,70 м x 9,55 м; предрачунске вредности објекта **5.700.000,00 динара.**

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

-**Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-2742-LOC-1/2022, Заводни број: 353-23/2022-V од 28.02.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности бр:274/2022**,који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсенивића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12 ИКС,

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **0,00 динара** на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-432/1** од **15.06.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор није у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на бр. 18-059) и уз пријаву

радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1.ИНВЕСТИТОР Лечић

Милош ([REDACTED] из Тршића, ул.Његошева бб, чији је пуномоћник Невена Јанковић,из Лознице,**поднела је овом Одељењу,** дана 13.06.2022. године, **захтев број: ROP-LOZ-2742-CPI-2/2022,Заводни број: 351-776/2022-V, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 637/5 КО Тршић,** укупна површина парцеле 1120,00м²;спратности Су+Пр (сутерен+приземље); Укупне бруто површине **Пбрutto=183,79 м²,**укупне нето површине **Пнето= 152,89 м²,површина земљишта под објектом-заузетост 92,59 м²,**у ул.Његошева; висина слемена 6,12 м;категорије-А,класификационог броја-111011; хоризонталног габарита 9,70 м x 9,55 м; предрачунске вредности објекта **5.700.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

-Локацијски услови Број: ROP-LOZ-2742-LOC-1/2022, Заводни број: 353-23/2022-V од 28.02.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности бр:274/2022,који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12 ИКС,

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска бр.А-155/21-PGD коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре бр.А-155/21-PGD,који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04 ИКС, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11ИКС,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности бр.274/2022,који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића,дипл.инг.грађ.. лиценца

бр.381 0085 12 ИКС.

4.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:558 КО Тршић , од 01.02. 2022. године.

5.Катастарско топографски план, у размери 1:500,који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОСФЕРА ДМ” Лозница од априла 2021.године.

6.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице од 12.01.2022.године.

7. Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2460800-D-09.14-56765-/1-22 од 10.02.2022. године и Уговор 2460800-D-09.14-56765-/1-22 од 10.02.2022. године.

8.Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 24/167 од 18.02.2022. године.

9.Решење Одељења за привреду о извршеној промени намене земљишта бр.320-25/2022-06 од 09.06.2022.године и доказ о извршеној уплати-Уплатница од 38.360,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-432/1 од 15.06.2022.године. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020),и саставни је део ове грађевинске дозволе.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.838,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.

