



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-396/2015-V

Датум: 05.10.2015.године

Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Лазић Милоша из Бање Ковиљаче, ул.М.Тита бр.9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 649/7 К.О.Руњани, потес Село, а на основу чл.134.став 2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Лазић Милошу из Бање Ковиљаче, ул.Маршала Тита бр.9, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта, категорије - Б, класификационе ознаке – 111 012, у Руњанима, потес „Село“, на кат. парцели број: 649/7 К.О.Руњани, површина парцеле: 1283,00 м²; габарита: сложен, дат у пројектној документацији; спратности: Пр+1 (приземље + спрат); максималне висине: 8,81м; УБГП: 407,91м²; предрачунске вредности: 12.161.900,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: 353-106/2015-V од 27.07.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Снежане Т. Илић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 Е087 06 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС извршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Снежане Т.Илић, дипл.инж.грађ., лиценца број:310 Е087 06 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС извршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -173.298,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 20% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре и умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број:03-1222/1 од 02.10.2015.године, урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подносио као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.



5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Лазиф Милош из Бање Ковиљаче , ул.М.Тита бр.9 , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр.351-396/2015-V од 30.09.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , на катастарској парцели број: 649/7 К.О.Руњани , потес Село .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-106/2015-V од 27.07.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране главног пројектанта Снежане Т. Илић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 Е087 06 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС извршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , о извршеној техничкој контроли .
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране главног пројектанта Снежане Т. Илић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 Е087 06 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране одговорног пројектанта Снежане Т.Илић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 Е087 06 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 2/1. Пројекат конструкције који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране одговорног пројектанта Снежане Т.Илић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 Е087 06 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;



4. **Проекат електроенергетских инсталација** који је урадио Пред. за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана П.Павловића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3777 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В.Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца број: 352 1097 03 ИКС;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Пред. за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С.Грбића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 0052 12 ИКС.

4. **Доказ о праву својине**: Препис листа непокретности број : 2414 К.О.Руњани и копија плана к.п.бр.649/7 К.О. Руњани од 30.07.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница.
5. **Решење број: 320-9/2015-06 од 24.09.2015.године** о обавези плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе издато од Одељења за привреду Градске управе Града Лознице и доказ о уплати тражене накнаде од 25.09.2015.године.
6. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, бр.03-1222/1 од 02.10.2015. године, урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

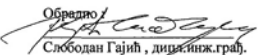
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 2.093,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

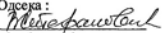
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:

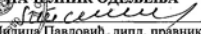

Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.