

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-294/2015-V
Датум: 14.08.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Јанковић Милоша, из Лознице, ул. Војводе Степе, бр.20, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта –викенд куће, у Јелаву, на катастарској парцели бр.49/33 К.О.Јелав, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јанковић Милошу, из Лознице, ул. Војводе Степе, бр.20, којом се одобрава изградња стамбеног објекта-викенд куће, у Јелаву, на катастарској парцели бр.49/33 К.О.Јелав, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 500,00м²; спратности :Пр+Пк (приземље+поткровље); УБГП објекта: 184,63 м²; предрачунске вредности : 6.115.000,00 динара.

2. СASTАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијска дозвола** бр.353-96/2013-V од 27.11.2013.год. издата од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Извод из пројекта** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0479 03 и са изјавом одговорног лица Андрић Зорана, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4194 03 извршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашћева 5/5, о извршеној техничкој контроли ;

- **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0479 03 и са изјавом одговорног лица Андрић Зорана, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4194 03 извршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашћева 5/5, о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ се на основу члана 8 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. и дописа бр.03-1031/2 од 13.08.2015.год. урађеног од стране ЈП „Град“ да инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађевњем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јанковић Милош, из Лознице, ул. Војводе Степе, бр.20, поднео је овом Одељењу дана 10.08.2015. год захтев заведен под бројем 351-294/2015-V за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће у Јелаву, на катастарској парцели бр.49/33 К.О. Јелав, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 500,00м²; спратности :Пр+Пк (приземље+поткровље); УБП објекта: 184,63 м²; предрачунске вредности : 6.115.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу бр.353-96/2013-V од 27.11.2013.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дип.инж.грађ.,лиценца 310 0479 03 и са изјавом одговорног лица -заступника Крсмановић Милана, вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5,о извршеној техничкој контроли ;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дип.инж.грађ.,лиценца 310 0479 03

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дип.инж.грађ.,лиценца 310 0479 03 и са изјавом одговорног лица Андрић Зорана, дип.инж.грађ.,лиценца бр.311 4194 03 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, о извршеној техничкој контроли ;

-2. Пројекат конструкције, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дип.инж.грађ.,лиценца 310 0479 03 и са изјавом одговорног лица Андрић Зорана, дип.инж.грађ.,лиценца бр.311 4194 03 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5,

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дип.инж.грађ.,лиценца 310 0479 03

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 1126 К.О. Јелав ;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-9781031/2 од 13.08.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 923,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

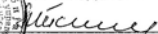

Славица Николић-Санадер,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.