

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-73/2015-V
Датум : 17.04.2015.године
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Петровић Милоја из Горњег Добрића, ул. Јадранска, бр 8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Добрићу, на кат.парцели бр. 752/1 К.О. Горњи Добрић , на основу чланова 134.став2, 135, и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Петровић Милоју из Горњег Добрића, ул. Јадранска, бр 8, којом се одобрава изградња стамбеног објекта у Горњем Добрићу, на кат.парцели бр. 752/1 К.О. Горњи Добрић, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, површине парцеле - 1.19.69, 00 м²; спратности објекта : По+Пр; УБП- 155,56м²; предрачунске вредности : 5.519.537,5 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-20/2015-V од 18.03.2015.год. и Закључак о измени локацијских услова бр. 353-20/2015-V од 16.04.2015.год издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 и са изјавом извршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06
- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 и са изјавом извршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06

3. УТВРЂУЈЕ се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта Потврда бр.03-494/1 од 17.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Петровић Милоје из Горњег Добрића, ул. Јадранска, бр 8, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-73/2015-V од 14.04.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Добрићу, на кат.парцели бр. 752/1 К.О. Горњи Добрић.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр.353-20/2015-V од 18.03.2015.год. и **Закључак о измени локацијских услова** бр. 353-20/2015-V од 16.04.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 и са изјавом извршиоца техничке контроле бироа за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- **0. Главна свеска** коју је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06
- **2. Пројекат конструкције** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Радосављевић Ристе, дипл.инж.ел., лиценца 350 5033 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио урадио Јаковљевић Радивоје, дипл. инж. ел., број лиценце 352 1097 03 ;

- **5. Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Грујић Миленко, дипл.инж.маш., лиценца 381 0908 13.

Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 357 К.О.Горњи Добрић од 18.02.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-126 од 18.02.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

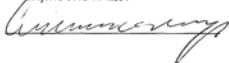
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 777,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

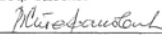
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице:

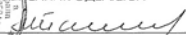


Шеф Одсека:


Весна Стефановић, дипл.инж.граф



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.