



Република Србија
ГРАЂЕВИНАРИЈА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-275/2015-V

Датум : 06.08.2015.године

Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за производњу, трговину, транспорт и услуге „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница, З.Ц. „Зелена пијаца“ бр.1, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - велепродаја и дисконтна продаја мешовите робе у Лозници, у ул.Георгија Јакшића бр.14, на кат.парцели бр.4889/1 К.О.Лозница, на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се инвеститору Предузећу за производњу, трговину, транспорт и услуге „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница, З.Ц. „Зелена пијаца“ бр.18, Лозница, грађевинска дозвола за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - велепродаја и дисконтна продаја мешовите робе у Лозници, у ул.Георгија Јакшића бр.14, категорије - Б, класификационе ознаке - 123 001, на кат.парцели бр.4889/1 К.О. Лозница; површина парцеле - 01.22.14ха; спратности - Пр (приземље); максималне висине - 4,82м; УБГП - 91,84м²; предачујске вредности - 4.062.536,96 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: 353-82/2015-V од 05.06.2015.године издати од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **407.850,00- динара, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-914/1 од 14.07.2015.године урађен је од стране Ј.П., „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице: **840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.



7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

8. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршиоца техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће за производњу, трговину, транспорт и услуге „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница, 3.Ц. „Зелена пијаца“ бр.18, Лозница, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-275/2015-V дана 03.08.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта — велопродаја и дисконтна продаја мешовите робе у Лозници, у ул.Георгија Јакшића бр.14, на кат.бр.4889/1 К.О.Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови бр. 353-82/2015-V од 05.06.2015.године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањџић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Борисава М. Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

0. Главна свеска урађена од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањџић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверена од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС;

1. Пројекат архитектуре урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањџић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањџић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађ.радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањџић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађ.радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањџић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Р.Капетановића, дипл.инж.ел., лиценца 350 Е046 06 ИКС, са изјавом одговорног лица Радивоја В.Јаковљевића, дипл.инж.ел., лиценца 352 1097 03 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли;

- Елаборат заштите од пожара урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањџић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране овлашћеног лица Љубинке Ч.Узуновић, дипл.инж.ел., лиценца 350 Е001 06 ИКС, број овлашћења 07 број 152-254/12 МУП РС.



4. Доказ о праву својине : Преписе листа непокретности број : 8862 К.О. Лозница са копијом плана парцеле бр.4889/1 К.О. Лозница од 11.06.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-914/1 од 14.07.2015.године урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, урађен на основу чл.97.Закона о планирању и изградњи и члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница “, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24, позив на број 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрађено

Слободан Гајић, дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милана Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења .