

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15195-CPIH-2/2022
Заводни број: 351-695/2022-V
Датум: 01.06.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Миленка Мијића ЈМБГ: 2905971773626, ул. Петра Бојића 75, Руњани, Лозница, чији је пуномоћник Љиљана Лукић, из Лешнице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, спратности: Су+Пр, на к.п.број 1714/49 КО Руњани, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Миленку Мијићу ЈМБГ: 2905971773626, ул. Петра Бојића 75, Руњани, Лозница, чији је пуномоћник Љиљана Лукић, из Лешнице, за изградњу стамбеног објекта, спратности: Су+Пр, на к.п.број 1714/49 КО Руњани, категорије- А, класификационог броја- 111 011, спратности –Пр (приземље), укупне НЕТО П- 195.13 м²; укупне БП- 224,00м², предрачунске вредности објекта- 5.286.000,00 дин.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-10568-LOCH-2/2022, Заводни број: 353-154/2022-V од 06.05.2022.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце: 300786604, извршиоца техничке контроле „SUBIC COMPANY„ ДОО Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-395/1 од 01.06.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Миленко Мијић ЈМБГ: 2905971773626,ул. Петра Бојића 75 , Руњани, Лозница,чији је пуномоћник Љиљана Лукић,из Лешнице, поднео је овом Одељењу, дана 26.05. 2022.године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-15195-CPH-2/2022, Заводни број: 351-695/2022-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, спратности: Су+Пр, на к.п.број 1714/49 КО Руњани,категорије- А, класификационог броја- 111 011, укупне НЕТО П- 195.13 м²; укупне БП- 224,00м²,предрачунске вредности објекта- 5.286.000,00 дин.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-10568-LOCH-2/2022,Заводни број:353-154/2022-V од 06.05.2022.год.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце: 300К60011, и са изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце: 300786604,извршиоца техничке контроле „SUBIC COMPANY,,ДОО Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекта за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број

лиценце: 300K60011;

1.Пројекат архитектуре који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце: 300K60011, и са изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце: 300786604,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY,,ДОО Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, Овлашћено лице: Велемир Јанковић, дипл. маш.инж. БР. лиценце: 381 0923 13.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-395/1 од 01.06.2022., **урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“** Лозница,**а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта** ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 360 КО Руњани , од 23.05. 2022.год.

6.Изјава, бр.УОП-1:3342-2021 од 01.06.2021,дата од стране **сувласника Зорана Мијића**, оверена од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Милене Бајић, из Лознице,ул.Карађорђева бр.11 и **Изјава**, бр.УОП-П:3014-2021 од 22.06.2021,дата од стране **сувласника Марије Мијић** , оверена од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Софије Жабалџац, из Шапца,ул.Масарикова, бр.10.

7.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из марта 2022. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ГЕОМАКС".

7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.240,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни

округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић, дипл.
пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.