

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-190/2015-V
Датум : 02.07.2015.год.
Лозница, ул.Карађорђева бр.2 ,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Матић Миленка из Слатине, Брезјак, Лозница за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта у Слатини, потес Рашковац, на катастарској парцели број 702 К.О.Слатина, а на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Матић Миленку из Слатине, Брезјак, Лозница, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Слатини, потес Рашковац, на катастарској парцели број 702 К.О.Слатина, површина парцеле : 0.18.82ха ; габарита : сложен, дат у пројектној документацији; спратности : Пр (приземље); максималне висине : 4,24м; УБГП : 138,00м²; предрачунске вредности : 4.320.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број 353-78/2015-V од 15.06.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 K600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗР „Студио за АУЛ БЛАГОВЕСТИ“ д.о.о., Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 K600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗР „Студио за АУЛ БЛАГОВЕСТИ“ д.о.о., Лозница, ул.И.Г. Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли.



3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -0.00-динара јер је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се наведена катастарска парцела налази ван обухвата важећег плана генералне регулације сходно чл.6.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015), а према Потврди број: 03-595/1 од 08.05.2015.год. од Ј.П.,„Град“Лозница која је саставни део ове грађевинске дозволе .
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Матић Миленко** из Слатине , Брезјак , Лозница поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр.351-190/2015-V од 26.06.2015.године за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **Локацијски услови бр.353-78/2015-V од 15.06.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗР „Студио за АУЛ БЛАГОВЕСТИ“д.о.о. , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли .**
3. **Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број 300 7866 04 ИКС ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 ИКС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „Термогас инжењеринг“ , Лозница, ул.Јована Цвијића бр.9, а овлашћено лице је Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0364 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине : Пренис листа непокретности број : 22 К.О.Слатина од 21.05.2015.год. и копија плана кат.парцеле бр.702 К.О.Слатина од 21.05.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница .
5. Решење бр.320-5/2015-06 од 25.06.2015.год. о обавези плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе издато од Одељења за привреду Градске управе Града Лознице и доказ о уплати тражене накнаде од 25.06.2015.године .
6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта то јест Потврду бр. 03-815/2 од 30.06.2015.год. од Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу чл.6.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке док. према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 690,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.



НАЧ.ОДСЕКА

Милана Јаковљевић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.