

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-22669-CPI-2/2021
Заводни број: 351-469/2021-V
Датум: 13.05.2021.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Миленка (Властимир) Илића** (ЈМБГ: 2711982773610) из Лознице, Градилиште 27, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 1354/1 К.О. Руњани, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Миленку (Властимир) Илићу** (ЈМБГ: 2711982773610) из Лознице, Градилиште 27, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 1354/1 К.О. Руњани, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина кат.парцеле: 3.015,00м²; спратности: Пр + Пк (приземље + поткровље); габарита: у тех.документацији, површина земљишта под објектом 148,52м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 6,79м; **УБГП: 233,73м²** (нето површине 194,59м²); **предрачунске вредности: 6.990.000,00 динара.**
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - Локацијски услови број: ROP-LOZ-22669-LOC-1/2020, зав.бр.353-267/2020-V, од 18.09.2020.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;
- 3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, број: 03-410/1 од 12.05.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.**
- 4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
- 5. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола.
- 6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**
- 7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Миленко (Властимир) Илић (ЈМБГ:2711982773610) из Лознице, Градилиште 27, поднео је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-22669-CPI-2/2021, заводни бр.351-469/2021-V, дана 07.05.2021.године, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 1354/1 К.О. Руњани.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-22669-LOC-1/2020**, зав.бр.353-267/2020-V, од 18.09.2020.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр.**, Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 K600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу:**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 K600 11 ИКС;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 0085 12 ИКС.
- 4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 2587 К.О. Руњани** од 23.02.2021.године и копија плана к.п.број: 1354/1 К.О. Руњани, број: 953-1/2021-13 од 28.01.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница.
- 5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п. број: 1354/1 К.О. Руњани и то према Решењу број: 320-15/2020-06 од 14.10.2020.године**, издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој.
- 6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.1354/1 К.О. Руњани** од августа 2020.год., урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, Бул.Д.Обрадовића 6, оверени од Славише С.Тешмановића, инж.геод., геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ.
- 7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-410/1 од 12.05.2021.год.**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.1354/1 К.О. Руњани, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.170,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 , 38/19 и 98/20) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио
Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .