

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-67/2015-V

Датум: 16.04.2015.год.

Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Бернасек Миленка** , из Лешнице , ул.Вере Благојевић бб,Лешница , за издавање грађевинске дозволе за адаптација и реконструкција помоћног у стамбени објекат те његова доградња и надградња , у Лешници, на кат.парцели бр.4918/1 К.О.Лешница, на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС"бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС"бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору **Бернасек Миленку** , из Лешнице , ул.Вере Благојевић бб, којом се одобрава **адаптација и реконструкција помоћног у стамбени објекат те његова доградња и надградња** , у Лешници, на кат.парцели бр.4918/1 К.О.Лешница, категорије - **А** , класификационе ознаке – **111 011** , површине парцеле – **746,00м²** ; спратности :**Пр +1+Пк** ; УБГП : **331,76м²** ; предрачунске вредности : **5.590.497,00 динара**.

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

•**Локацијска дозвола бр.353-16/2013-V од 12.06.2013.год.** издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урадио је Биро за пројектовање,„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Тимотић Боровоја дипл.инг.грађ, лиценца бр.311 4021 03,извршиоца техничке контроле СГЗР „ИНВЕНТОР" „Ул.Кнеза Милоша 36, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

•**Пројекат за грађевинску дозволу који је урадио** Биро за пројектовање,„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Тимотић Боровоја дипл.инг.грађ, лиценца бр.311 4021 03,извршиоца техничке контроле СГЗР „ИНВЕНТОР" „Ул.Кнеза Милоша 36, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. **УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -245.185,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта бр.03-478/1 од 15.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бернасек Миленка, из Лешнице, ул.Вере Благојевић бб, Лешница, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-67/2015-V од 08.04.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију помоћног у стамбени објекат, те његова доградња и надградња, у Лешници, на кат.парцели бр.4918/1 К.О.Лешница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011; спратности :1р +1+Пк;

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Решење о локацијској дозволи бр.353-16/2013-V од 12.06.2013.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Тимотић Боривоја дипл.инг.граф. лиценца бр.311 4021 03, извршиоца техничке контроле СГЗР „ИНВЕНТОР“ Ул.Кнеза Милоша 36, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска коју је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04,

-1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Тимотић Боривоје дипл.инг.граф. лиценца бр.311 4021 03;

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 630 К.О.Лозница од 16.04.2015.год.(Копија плана парцеле бр.953-1/12-1104 од 27.12.2012.год. издати од РГЗ СКН Лозница)

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-478/1 од 15.04.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

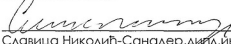
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1351,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

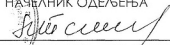

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.