

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:РОП-ЛОЗ-5292-СПИ-2/2022
Заводни број:351-755/2022-V
Датум:10.06.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Блажић Милене ЈМБГ: [REDACTED]** из Лознице, ул. Железничка бр.35, чији је пуномоћник **МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР** Архитектонска делатност **Рађевина Крупањ**, овлашћено лице Милутиновић Мирослав, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, Пр+0 на к.п. бр. 13692 К.О. Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору: **Блажић Милене ЈМБГ: [REDACTED]** из **Лознице, ул. Железничка бр.35**, чији је пуномоћник **МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР** Архитектонска делатност **Рађевина Крупањ**, овлашћено лице Милутиновић Мирослав, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, Пр+0 на к.п. бр. 13692 К.О. Лозница , категорије- А, класификационог броја- 111 011, спратности Пр (приземље), укупне НЕТО П-125.31м²; укупне БП-148.37 м², предрачунске вредности објекта 8.850.000,00 динара без ПДВ-а.

2. СASTАВНИ ДЕО овог Решења су :

- **Локацијски услови** број РОП-ЛОЗ-5292-ЛОЦ-1/2022, Заводни број 353-56/2022-V од 17.03.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио **МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР** Архитектонска делатност **Рађевина Крупањ**, ул. 1. маја

бр.1,Крупањ,оверени од стране одговорног пројектанта Вера Митровић Дишић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 8163 04, и са изјавом одговорног лица Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-109.114,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03-413/1** од **09.06.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Блажић Милене** [REDACTED] из Лознице,ул.Железничка бр.35, чији је пуномоћник МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР Архитектонска делатност Рађевина Крупањ,овлашћено лице Милутиновић Мирослав, поднели су овом Одељењу, дана 07.06. 2022.године, захтев број:РОП-ЛОЗ-5292-СРП-2/2022,Заводни број: 351-755/2022-V, за **издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће,Пр+0 на к.п. бр. 13692 К.О. Лозница**, категорије - А, класификационог броја-111 011,спратности Пр (приземље),НЕТО П-125.31м2;укупне БП-148.37 м2, предрачунске вредности објекта 8.850.000,00 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију

●**Локацијски услови бројРОП-ЛОЗ-5292-ЛОЦ-1/2022,Заводни број 353-56/2022-V од 17.03.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града**

Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР Архитектонска делатност Рађевина Крупањ, ул. 1. маја бр. 1, Крупањ, оверени од стране одговорног пројектанта **Вера Митровић Дишић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 8163 04, и са изјавом одговорног лица Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта **Жике Субића, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, о извршеној техничкој контроли;******

3. Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска бр. PGD 01/22 коју је урадио МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР Архитектонска делатност Рађевина Крупањ, ул. 1. маја бр. 1, Крупањ, оверени од стране одговорног Вера Митровић Дишић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 8163 04, и са изјавом одговорног лица Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, о извршеној техничкој контроли;

-1. Пројекат архитектуре бр. PGD 01/22 који је урадио МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР Архитектонска делатност Рађевина Крупањ, ул. 1. маја бр. 1, Крупањ, оверени од стране одговорног Вера Митровић Дишић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 8163 04, и са изјавом одговорног лица Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, о извршеној техничкој контроли

-Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ 01-06/2022 који је урадио СЗР“POLITERM” Лозница ул. Бакал Милосава бб, одговорни пројектант Зоран Полић, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0409 12 ИКС;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-413/1 од 09.06.2022. године. урађен од стране ЈП, „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14290 КО Лозница, од 28.02. 2022. године издата од СКН Лозница.

6. Катастарско топографски план, у размери 1:500, из септембра 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање Б.Г.И.П. “ЗЕМЉОМЕРМЕР” Лозница.

7. Овлашћење, дато од стране инвеститора на име МИРОСЛАВ МИЛУТИНОВИЋ ПР Архитектонска делатност Рађевина Крупањ.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку (

„Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.490,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.