

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5322-CPI-2/2022

Заводни број: 351-371/2022-V

Датум: 30.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Миланке (Слободан) Живановић [REDACTED], Трбушница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег породичног, стамбеног објекта на кат. парцели бр.15094/6 К.О. Лозница, Кнеза Михаила 81, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Миланки (Слободан) Живановић [REDACTED]** Трбушница, Лозница-град, којом се одобрава доградња и реконструкција постојећег породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 15094/6 К.О. Лозница, Кнеза Михаила 81, Лозница, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина грађевинске парцеле – 1.261м<sup>2</sup>; спратности након доградње: Су+Пр+Пк (сутерен+приземље+поткровље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом након доградње 121,15м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 7,40м; УБГП (након доградње): 267,70м<sup>2</sup> (укупне нето површине након доградње: 214,69м<sup>2</sup>); предрачунске вредности: 4.600.000,00 динара.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-5322-LOC-1/2022, заводни бр.353-58/2022-V, од 04.03.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -171.314,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-230/1 од 28.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

**7. Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, **поднесе овом органу захтев за издавање**

## употребне дозволе .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Миланка(Слободан) Живановић** [REDACTED] Трбушница, Лозница-град, **поднела је захтев овом Одељењу**, број: ROP-LOZ-5322-CPI-2/2022 , заводни бр.351-371/2022-V , дана 24.03.2022. године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.15094/6 К.О. Лозница, Кнеза Михаила 81, Лозница, Лозница-град .

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила следећу документацију :**

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-5322-LOC-1/2022** , заводни бр.353-58/2022-V , од 04.03.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Предузећа за грађевинарство и инж. „Церовица“ К.Д. Крупањ, а овлашћено лице је Миломир Ј.Митровић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.381 1081 13 .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14255 К.О. Лозница** од 17.02.2022.године и копија плана к.п.бр.15094/6 К.О. Лозница , број: 953-006-2570/2022 од 14.02.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.15094/6 К.О. Лозница** од фебруара 2022.год. , урађен од „Геосфера ДМ“ Дејан Марић пр. Јаребице и оверени од Дејана Марића .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и реконструкцију постојећег породичног , стамбеног објекта на кат. парцели број: 15094/6 К.О. Лозница , број: 03-230/1 од 28.03.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .**

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.632,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .