

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-8241-CPI-2/2021
Заводни број: 351-475/2021-V
Датум: 13.05.2021.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Миланке (Ђорђе) Максимовић** (ЈМБГ:0301962778615) из Козјака, Степе Степановића 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: **1242 К.О. Козјак**, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Миланки (Ђорђе) Максимовић** (ЈМБГ: 0301962778615) из Козјака, Степе Степановића 2, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: **1242 К.О. Козјак**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**; површина катастарске парцеле: 1.752,00м²; **спратности: Пр (приземље)**; **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 142,64м²; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине** (слеме): 6,21м; **УБГП: 142,64м²** (нето површине 122,57м²); **предрачунске вредности:** 4.300.000,00 динара.
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - **Локацијски услови број: ROP-LOZ-8241-LOC-1/2021**, заводни бр.353-96/2021-V, од 12.04.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц. бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;
- 3. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, **број: 03-407/1 од 12.05.2021.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.
- 4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
- 5. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола.
- 6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**
- 7. У случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Миланка (Ђорђе) Максимовић (ЈМБГ: 0301962778615) из Козјака , Степе Степановића 2 , поднела је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-8241-CPI-2/2021 , заводни број: 351-475/2021-V , дана 07.05.2021.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 1242 К.О. Козјак .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- 1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-8241-LOC-1/2021** , заводни бр.353-96/2021-V, од 12.04. 2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .
- 4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 331 К.О. Козјак** и копија плана к.п.број: 1242 К.О. Козјак , број: 952-04-006-5502/2021 од 26.03.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
- 5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п. бр.1242 К.О. Козјак и то према Решењу број: 320-11/2021-06 од 27.04.2021.године** , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .
- 6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.1242 К.О. Козјак** од марта 2021.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .
- 7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-407/1 од 12.05.2021.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.1242 К.О. Козјак , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 и 9/20) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 715,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 , 38/19 и 98/20) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио

Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .