Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36357-CPI-2/2019
Заводни број: 351-1/2019-V
Датум: 10.01.2019.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Милана (Нинко)Трипковића (ЈМБГ: 0709974773618) из Јадранске Лешнице , поднетог преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , **за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Липничком Шору, на кат.парцели број 1546 К.О. Шор,** а на основу чланова 134.став2 , чланова 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14, 145/14 и 83/18) ,чланова 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС“бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС“ бр. 72/18) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16) , **доноси**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милану (Нинко)Трипковићу (ЈМБГ: 0709974773618) **из Јадранске Лешнице, којом се одобрава доградња породичног стамбеног објекта у Липничком Шору**, **на кат.парцели број 1546 К.О**. **Шор ,** постојеће спратности**: Пр+Пк**,спратност доградње:**Пр,** категорије објекта **– А** , класификационог броја **– 111 011 ,** површине парцеле – **1508,00м²;** бруто површина постојећег објекта **: 150,00 м²;** Бруто површина дограђеног дела објекта **: 112,61 м²;** УБГП објекта након доградње **: 262,61 м² ;** Нето површине доградње **: 100,21 м² ;**предрачунске вредности **: 1.000.000,00 динара .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

●**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-36357-LOC-1/2018,заводни број 353-258/2018-V од 24.12.2018.год**.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, испред СЗР Студиа за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

●**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, испред СЗР Студиа за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.УТВРЂУЈЕ се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. и **дописа бр. 01-17/1 од 08.01.2019.године**. урађеног од стране ЈП„Лозница Развој“ **да инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милан (Нинко)Трипковић (ЈМБГ: 0709974773618) **из Јадранске Лешнице, поднео је захтев** овом Одељењу ,/ преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице/, бр.ROP-LOZ-36357-CPI-2/2019, зав.бр.351-1/2019-V, дана 03.01.2019.године, **за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Липничком Шору**, **на кат.парцели број 1546 К.О. Шор ,** постојеће спратности**: Пр+Пк**,спратност доградње:**Пр,** категорије објекта **– А** , класификационог броја **– 111 011 ,** површине парцеле – **1508,00м²;** бруто површина постојећег објекта**: 150,00 м²;** Бруто површина дограђеног дела објекта **: 112,61 м²;** УБГП објекта након доградње **: 262,61 м² ;** Нето површине доградње **: 100,21 м²** ;предрачунске вредности **: 1.000.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију **у складу са важећим правилницима:**

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-36357-LOC-4/2018,заводни број 353-258/2018-V од 24.12.2018.год..године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **;**

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, испред СЗР Студиа за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу :

-0. Главна свеска коју је урадила радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17.

-1. Пројекат архитектуре који је урадила радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.01-17/1 од 08.01.2019.год. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број : 1305 К.О. Шор, број: 952-1/18-5530 од 31.10.2018.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

6.Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14, 145/14 и 83/18) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС“бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС“ бр.72/18)одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 760,00 динара и 564,00 динара
-Накнада АПР-у за вођење централне евиденције 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору .
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.