

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7514-CPI-2/2019
Заводни број: 351-468/2019-V
Датум : 06.06.2019.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора Милана Панића, из Лознице, ул. Дринска, бр. 117., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр. 1090 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), **доноси**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милану Панићу, из Лознице, ул. Дринска, бр. 117., за изградњу стамбеног објекта, спратности П-приземље, на к.п.бр. 1090 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, у Лозници, површине парцеле 1547,00 м²; УБГП : 231,00 м²; НЕТО површине : 200,85 м²; предрачунске вредности : 4.950.000,00 динара

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-7514-LOC-1/2019, заводни број 353-76/2019-V од 15.04.2019. год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул. К.Абрашевића бр. 9, оверен од стране главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 6373 03, извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић пр., Ул. Слободана Пенезића, бб., Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул. К.Абрашевића бр. 9, оверен од стране главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 6373 03, извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић пр., Ул. Слободана Пенезића, бб., Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 148.362,00 динара јер су инвеститори остварили умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-677/1 од 04.06.2019. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори **Милан Панић**, из Лознице, ул.Дринска, бр.117., / поднео је овом Одељењу дана **01.06.2019. год.** захтев заведен под бројем ROP-LOZ-7514-CPI-2/2019, заводни број-351-468/2019-V, за издавање **грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П-приземље, на к.п.бр. 1090 КО Лозница**, категорије - **А**, класификационе ознаке – **111 011**, у Лозници, површине парцеле **1547,00 м²**; УБГП : **231,00 м²**; НЕТО површине : **200,85 м²**; предрачунске вредности : **4.950.000,00 динара**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

1.Локацијске услове број ROP-LOZ-7514-LOC-1/2019, заводни број 353-76/2019-V од 15.04.2019.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл.инг.граф. лиценца бр.310 6373 03, извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић пр., Ул.Слободана Пенезића, бб., Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл.инг.граф. лиценца бр.310 6373 03, извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић пр., Ул.Слободана Пенезића, бб., Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис хидротехничких инсталација који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Весне Рашевић, дипл.инж.ел. лиценца број: 353 K123 11 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране овлашћеног лица Перка Ђермановића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0063 12 ИКС;

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-677/1 од 04.06.2019.год. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 6110 К.О.Лозница, од 07.03.2019.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Вере Митровић Дишић, из Лознице, ул.К.Абрашевића бр.9.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.72/18) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 770,00 динара и 1.155,00 динара

-Накнада АПР-у за вођење централне евиденције 3.000,00 динара

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору.
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.