

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета:ROP-LOZ-36214-CPH-3/2021

Заводни број: 351-1549/2021-V

Датум: 05.01.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милана (Јован) Милошевића ([REDACTED]) Пролетерских бригада 7, Лозница, Лозница - Град и Татјана (Павле) Милошевић ([REDACTED]), Дринска 31, Лозница - Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта-викендице на катастарској парцели бр.2965/6 К.О. Шор, ул.Дринска, поднет од пуномоћника Томић Дијане из Шурица, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милану (Јован) Милошевићу ([REDACTED]) Пролетерских бригада 7, Лозница, Лозница - Град и Татјани (Павле) Милошевић ([REDACTED]), Дринска 31, Лозница - Град, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта-викендице на катастарској парцели бр.2965/6 К.О. Шор, ул.Дринска, категорије-А, класификационе ознаке-111011; површина парцеле-508м²-17м²=491м²; спратности:Пр+П (приземље+спрат);габарита:дат у техничкој документацији; површина земљишта под објектом је 93,20м²;површина БРГП приземља 86,47м² намене: стамбени објекат са једним станом;максималне висине-слеме:7,50м; УБГП:178,90м² (укупне нето површине 151,29м²) ; предрачунске вредности:10.500.000,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-36214-LOC-1/2021 353-370/2021-V од 09.11.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од АИВ"Дијана Томић"пр, Шурице,Лозница, главни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх., лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије; и са изјавом одговорног лица – заступника Субић Анице, дипл.инж.арх.,лиц.бр.300К60011,извршиоца техничке контроле Студио за архитектуру, уметност и лепоту„Благовести„, Лозница,о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, број:03-1072/1 од 28.12.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милан (Јован) Милошевић ([REDACTED]) Пролетерских бригада 7, Лозница, Лозница - Град и Татјана (Павле) Милошевић ([REDACTED]), Дринска 31, Лозница - Град, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-36214-CPH-3/2021, зав.бр.351-1549/2021-V, дана 27.12.2021. године, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта-викендице на катастарској парцели бр.2965/6 К.О. Шор, ул.Дринска.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-36214-LOC-1/2021 353-370/2021-V од 09.11.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од АИВ"Дијана Томић"пр, Шурице,Лозница, главни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх., лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије; и са изјавом одговорног лица – заступника Субић Анице,дипл.инж.арх.,лиц.бр.300К60011,извршиоца техничке контроле Студио за архитектуру, уметност и лепоту„Благовести“,Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** коју је урадио АИБ"Дијана Томић"пр, Шурице,Лозница, главни пројектант је Дијана Томић диплинж.арх., лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио АИБ"Дијана Томић"пр, Шурице,Лозница,одговорни пројектант је Дијана Томић диплинж.арх., лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аниче, диплинж.арх., лиц.бр.300К60011 ИКС;
- Пошто ће се објект користити повремено током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне) није потребно радити Елаборат енергетске ефикасности.

4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број:1577 К.О.Шор и копија плана к.п.број: 2965/6 К.О.Шор, број: 952-04-006-22119/2021 од 20.10.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број:2965/6 К.О.Шор од августа 2021.године , урађен од стране „Геосфера ДМ“ Лозница , који је оверио Дејан Марић.

6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број:2965/6 К.О.Шор и то:Потврда о извршеној уплати –уплатница од 15.100,00 динара,а према Решењу број:320-31/2021-06 од 20.12.2021.године, издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

7.Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима од 17.10.2021.године.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на катпарцели број:2965/6 К.О.Шор,број:03-1072/1 од 28.12.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и **обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију**,а која је била разлог за одбацивање захтева,према Решењу број:ROP-LOZ-36214-CP1-2/2021,Заводни број: 351-1484/2021-V од 09.12.2021. године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис . , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.800,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 810,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљево у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , диплин.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , диплин.грађ.

Владан Триковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,

- у списе ,

- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .