



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-89/2015-V

Датум : 29.04.2015.год.

Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Баковић Милана из Лознице , Клупци , ул.Дринске дивизије бр.59 за издавање грађевинске дозволе за Стамбено-пословни објекат , спратности $Cy1+Cy2+Pr+5$, на катастарској парцели бр.3518/2 К.О.Лозница , у ул.Војводе Путника бр.51/а , Лозница на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“ бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Баковић Милану из Лознице , Клупци , ул.Дринске дивизије бр.59 , којом се одобрава изградња Стамбено-пословног објекта , категорије - В , класификационе ознаке – 112222 , у Лозници , у ул.Војводе Путника бр.51/а , на катастарској парцели број 3518/2 К.О.Лозница ; површине парцеле – 1.217м² ; габарита : дат у пројектној документацији ; површина земљишта под објектом (заузетост на парцели) : 24,60м x 16,00м = 393,60м² ; спратности : $Cy1+Cy2+Pr+5$; максималне висине : 20,75м ; УБГП : 3357,79м² ; прерачунае вредности : 120.960.000,00 динара .

- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- Локациска дозвола број 353-125/2014-V од 05.03.2015.године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о.Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић,дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница , Лозница о извршеној техничкој контроли ;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о.Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број 300 K600 11 извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“пр.Субић Аница , Лозница о извршеној техничкој контроли .

- 3. УТВРЂУЈЕ СЕ** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1.овог диспозитива у износу од -2.932.757,00- динара јер је инвеститору обрачун доприноса умањен за површину постојећег објекта који се уклања ради изградње , а који поседује употребну дозволу и јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-520/1 од 27.04.2015.године урађен од стране Ј.П.„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе.



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ђаковић Милана из Лознице , Клуписи , ул.Дринске дивизије бр.59 поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр.351-89/2015-V од 23.04.2015.год. за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу бр.353-125/2014-V од 05.03.2015. године ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о.Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗАУЛ„БЛАГОВЕСТИ“пр.Субић Аница,Лозница о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио Друштво за консалтинг , промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца број 300 7866 04 ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио Друштво за консалтинг,промет и услуге„SUBIC COMPANY“д.о.о.Лозница,ул.И.Г.Ковачићабр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца број 300 7866 04 , заједно са извештајем о тех. контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх. , број лиценце 300 К600 11 ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио Друштво за консалтинг , промет и услуге „SUBIC COMPANY“д.о.о. Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране одговорног пројектанта Радомира Т.Тришића , дипл.инж.грађ. , лиценца број 310 Д412 06 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број 311 4021 03 ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио Предузеће „Кровови“ д.о.о. Лозница , ул.Бакал Милосава бр.80 , оверен од стране одговорног пројектанта Бисерке М. Станимировић , дипл.инж.грађ. , лиценца број 314 4240 03 , заједно са извештајем о тех. контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх. , лиценца број 300 К600 11 ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 заједно са извештајем о тех. контроли који је урадио Радивоје В. Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца број 352 1097 03 ;
 - 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“д.о.о.Лозница, одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1065 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В.Јаковљевић, дипл.инж.ел. , лиценца број 352 1097 03 ;

- 6. Пројекат машинских инсталација који је урадио СЗР„ПОЛИТЕРМ“ Лозница , ул.Бакал Милосава 66 , одговорни пројектант је Зоран Н.Полић , дипл.инж.маш. , број лиценце : 330 C059 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , број лиценце: 330 A945 03 ;
- Елаборат заштите од пожара (Главни пројекат заштите од пожара) који је урадио Предузеће „ЕНГ-ТЕННИКА“д.о.о. Лозница , овлашћено лице је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , број овлашћења : лиценца бр.350 1065 03 , Ув. МУП бр.152-5163/10 ;
- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР„ПОЛИТЕРМ“ Лозница, ул.Бакал Милосава 66, овлашћено лице је Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш. , лиценца бр.381 0409 12 .

4. Доказ о праву својине : Извод из листа непокретности број : 10123 К.О.Лозница од 03.09.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;
5. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ПД„Електросрбија“д.о.о. Краљево, „Електродистрибуција“Лозница број : 5007 од 24.04.2015.године ;
6. Потврда инвеститору од имаоца јавног овлашћења ЈП „Водовод и канализација“Лозница број : 614 од 20.04.2015.године ;
7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-520/1 од 27.04.2015.год. урађен од стране Ј.П.„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 15.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

