

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022

Заводни број: 351-612/2022-V

Датум: 19.05.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Миладина Стојановића, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 10272/3 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Миладину Стојановићу, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта, у низу, на к.п. 10272/3 КО Лозница, категорије објекта – Б, класификационе ознаке - 112 221, површина катастарске парцеле: 244,00 м²; спратности: По/Су+Пр+2 (подрум/сутерен+приземље+2.спрата); укупно је пројектовано 4-четири стана и обезбеђено потребних 4 паркинг места (3 гаражна и 1 паркинг место); висине објекта према улици: +9,70m (слеме); УБГП: 448,20 м²; укупне нето површине објекта-388,85 м²; предрачунске вредности: 26.312.400,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-29986-LOCH-2/2021,Заводни број:353-356/2021-V од 05.11.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9, оверени од главног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Горана Драгићевића, дипл.арх.арх., лиц.бр.300 8266 04 ИКС извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр., ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога,Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -396.253,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта, број: 03-371/1 19.05.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почет извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закон: планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши прија радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је изда: грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од да: правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употреб дозвола.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом орга захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на оснк које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Миладин Стојановић, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, поднео је, је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, овом Одељењу, дана 12.05.2022.године захтев број: ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022, Заводни број: 351-612/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта, у низу, на к.п. 10272/3 КО Лозница, категорије објекта – Б, класификационе ознаке - 112 221, површина катастарске парцеле: 244,00 м²; спратности: По/Су+Пр+2 (подрум/сутерен+приземље+2.спрата); укупно је пројектовано 4-четири стана и обезбеђено потребних 4 паркинг места (3 гаражна и 1 паркинг место); висине објекта према улици: +9,70m (слеме); УБГП: 448,20 м²; укупне нето површине објекта-388,85 м²; предрачунске вредности: 26.312.400,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-29986-LOCH-2/2021, Заводни број: 353-356/2021-V од 05.11.2021.године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавом вршиоца техничке контроле Горана Драгићевића, дипл.арх.арх., лиц.бр.300 8266 04 ИКС извршиоца техничке контроле испред СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр., ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Vere

Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Драгићевић, дипл.арх.арх. , лиц.бр.300 8266 04 ИКС извршиоц техничке контроле испред СГР „MAXING“ Зоран Максић,пр.

2. Пројекат конструкције који је урадило ГП “ЕУРОИМПЕХ“ доо , Јована Цвијића бр. 12, оверен од одговорног пројектанта Горана Разића, дипл. грађ.инж. , лиценца број: 311 Е354 07 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Максић, дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС , извршиоц техничке контроле испред СГР „MAXING“ Зоран Максић,пр.;

3. Технички опис хидротехничких инсталација који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Весне Ковачевић, дипл.инж. ел. , лиценца број: 300 А934 05 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, К.Абрашевића 9, овлашћено лице је Перко Ђермановић,дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

Елаборат о геотехничким условима изградње: који је урадио 'ПАШТРИЋАНАЦ' доо 14000 ВАЉЕВО одговорно лице: Драган Петровић, дипл. Инж. геологије,овлашћено лице: Ненад М.Гавриловић, дипл. Инж. геологије,број овлашћења: ИКС 3 91 Н160 14;

4.Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број: 9205 К.О. Лозница од 19.05.2022.године.

5.Катастарско-топографски план за к.п.бр. 10272/3 К.О. Лозница из јуна 2021.године, у размери 1:500, урађен од стране СГР „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен од геомеграВладана Спасеновића,геодетска лиценца другог реда бр.02 0045 10 ;

6.Уговор број 574,од 05.05.2022, год..закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП "Вовод и канализација" Лозница,а у вези изградње недостајуће комуналне канализационе инфраструктуре,колектора фекалне канализације, према условима ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број224/1300 од 25.10.2021. године.

7.Изјава-сагласност бр.УОП-І-2851-2022,од 11.05.2022.год. за изградњу на међи, оверена код Јавног Бележника Милене Бојић,из Лознице, ул.Карађорђева,бр.11.

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-371/1 19.05.2022.године,урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

9.Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је

приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.482,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.