

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву Криловић Мартина из Лознице, улица Курир Пец бр.9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом у Лозници, у улици Планирана IX, на кат, парцели бр.3481/62 К.О.Лозница, а на основу чл.134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Криловић Мартину из Лознице, улица Курир Пец бр.9, којом се одобрава изградња слободно стојећег, приземног, стамбеног објекта са једним станом, категорије - А, класификационе ознаке - 111001, у Лозници, у улици Планирана IX, на катастарској парцели број 3481/62 К.О.Лозница, површине парцеле : 480,00м², габарита : у приземљу 13,75м x 12,00м; спратности : Пр (приземље); мах. висине : 6,54м; УБГП : 148,55м²; предрачунае вредности : 6.828.413,64 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број 353-43/2015-V од 16.04.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.граф.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца тех.контроле Мирјане Д.Шотра, дипл.инж. грађ., лиценца број: 310 С919 06 ИКС, од извршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница о извршеној техничкој контроли ;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл.граф.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца тех. контроле Мирјане Д.Шотра, дипл.инж.граф., лиценца број: 310 С919 06 ИКС од извршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -135.636,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-725/1 од 10.06.2015.године, урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лозница 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .



4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Криловић Мартин из Лознице, улица Курир Пеце бр.9 поднео је усаглашен захтев овом Одељењу заведен под бр.351-144/2015-V од 05.06.2015.године за издавање грађевинске дозволе.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови бр.353-43/2015-V од 16.04.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца техничке контроле Мирјане Д.Шотра, дипл.инж. грађ., лиценца број: 310 С919 06 ИКС, од извршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница о извршеној техничкој контроли;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:
 - 0. Главна свеска коју је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверена од стране главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС заједно са извештајем о тех. контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра, дипл.инж. грађ. лиценца број: 310 С919 06 ИКС;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС заједно са извештајем о тех. контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра, дипл.инж. грађ. лиценца број: 310 С919 06 ИКС;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра, дипл.инж. грађ. лиценца број: 310 С919 06 ИКС;
 - 4. Пројекат електроенергетских инстал. који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 Б033 05 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В. Јаковљевић, дипл. инж. ел., лиценца 352 1097 03 ИКС;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о.Лозница, ул.Жиће Марковића бб, оверен од стране одговорног пројектанта Миленка Р. Грујичића, дипл. инж. маш., лиценца број: 381 0908 13 ИКС;



Доказ о праву својине : Копија плана парцеле број 3481/62 К.О.Лозница , бр.953-1/15-37 од 21.01.2015.године и Преписе листа непокретности број : 13252 К.О.Лозница од 21.01.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница ;

5. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП „Град“ Лозница из Лознице број : 01-506/1 од 20.04.2015.године ;
6. Потврда број 03-725/1 од 10.06.2015.године урађена од стране ЈП „Град“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

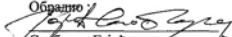
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 745,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

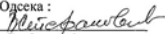
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

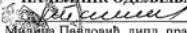

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник