

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-22500-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1247/2022

Датум: 19.09.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Марка Митровића ЈМБГ: 0811000773636, ул.Лазе Костића,бр.8 , Клупци, Лозница,поднетог пре пуномоћника Љиљане Лукић,из Лешнице, за издавање грађевинске дозволе, за изградње стамбеног објекта,спратности Су+Пр +Пк.,на к.п.број 6020/1 КО Лозницаа на основу члано 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/1 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласн РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контрол техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 12 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Марку Митровићу ЈМБГ: 0811000773636 ул.Лазе Костића,бр.8 , Клупци, Лозница,захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Лукић, Лешнице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта,спратнос Су+Пр +Пк.,на к.п.број 6020/1 КО Лозница категорије- А, класификационог броја- 1 011,укупне НЕТО П- 245.57 м²; укупне БП- 285,00м²,предрачунске вредности објект 10.003.500,00 дин.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

- **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-22500-LOC-1/2022 Заводни број: 353-263/2022-V 17.08.2022.године.,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који урађени од,,Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом одговорног ли Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце: 300786604,извршиоца техничке контроле „SUB COMPANY,,ДОО Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградње објекта из става 1. диспозитива у износу од -305,472,00_ динара јер је инвеститор оствари умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос плати једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број:03-621/1, 16.09.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на бр 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев издавање употребне дозволе.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађење односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потпис техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Марку Митровићу ЈМБГ: 0811000773636, ул.Лазе Костића,бр.8 , Клуби Лозница, чији је пуномоћник Љиљана Лукић,из Лешнице, поднео је овом Одељењу, да 13.09. 2022.године, захтев број: ROP-LOZ-22500-CPI-2/2022,Заводни број: 351-1247/2022-V, издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта,спратнос Су+Пр +Пк, на к.п.број 6020/1 КО Лозница категорије- А, класификационог броја- 1 011,укупне НЕТО П- 245.57 м²; укупне БП- 285,00м²,предрачунске вредности објект 10.003.500,00 дин.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-22500-LOC-1/2022 Заводни број: 353-263/2022-V Датум 17.08.2022.године

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце 300К60011, и са изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце 300786604,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY,,ДОО Лозница,о извршен техничкој контроли;

3.Пројекта за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце: 300К60011;

1.Пројекат архитектуре који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце: 300К60011, и изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце: 300786604,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY,,ДОО Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, Овлашћено лице: Велемир Јанковић, дипл. маш.инж. БР. лиценце: 381 0923 13.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-621/1, 16.09.2022.године , урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лознице број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14357 КО Лозница , од 19.09. 2022.год.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из фебруара 2022. год. који је уради геодетска радња "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, геом. Вуковић Ђорђе, предузетник..

7.Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложене документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене у износу од 2.850,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/06, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од осам (8) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

