



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-313/2015-V
Датум: 19.08.2015.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Гајић Марка из Малог Зворника, ул.Рибарска бр.42/1/5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Лозници, у ул. Луке Стевића бб, потес Тичар, на кат.парцели бр.13661/1 К.О. Лозница, а на основу чл.134.став 2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Гајић Марку из М.Зворника, ул.Рибарска бр.42/1/5, којом се одобрава изградња породичног, приземног стамбеног објекта; категорије - А, класификационе ознаке - 111 011; у Лозници, у ул.Луке Стевића бб, потес Тичар, на кат.парцели бр.13661/1 К.О. Лозница, површина парцеле: 857,00м²; габарита: сложен, дат у пројектној документацији; спратности: Пр (приземље); максималне висине: 4,00м; УБГП: 71,25м²; предрачунске вредности: 3.788.500,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: 353-111/2015-V од 10.08.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта за грађ. дозволу урађен од стране Агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић пр., Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр., Лозница о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић пр., Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр., Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -30.464,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно и још 20% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-1054/1 од 19.08.2015.године, урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Гајић Марко из Малог Зворника , ул.Рибарска бр.42/1/5 , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-313/2015-V од 17.08.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у ул.Луке Стевића бб , потес Тичар , на кат.парцели бр.13661/1 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: 353-111/2015-V од 10.08.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“ Борисав Диздаревић пр. Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од стране главног пројектанта Борисава М. Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број : 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадила Агенција за грађевинарство „Europrojekt 10“ Борисав Диздаревић пр. Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од стране главног пројектанта Борисава М. Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број : 311 4840 03 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио Агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“ , Борисав Диздаревић пр. Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М. Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца 311 4840 03 ИКС , са изјавом одговорног лица Зорана С. Максића, дипл.инж.грађ. , лиценца 310 6373 03 ИКС , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;



2. **Пројекат конструкције** урађен од стране Агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић пр. Лозница, ул. 9. маја бр. 11, оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М. Диздаревића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 311 4840 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Зорана С. Максића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр. Лозница о извршеној техничкој контроли;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила Агенција за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић пр. Лозница, ул. 9. маја бр. 11, оверен од стране одговорног пројектанта.
4. **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности број : 13135 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.13661/1 К.О. Лозница од 06.07.2015.године, издати од РГЗ СКН Лозница.
5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, бр.03-1046/1 од 17.08.2015. године, урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 375,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека :

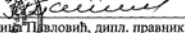
Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАРЕДНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Петровић, дипл. правник